

## Werrej

1. Rapport tač-Chairman
2. Il-Viżjoni tal-Awtorità tad-Djar – Kelmtejn mill-Kap Eżekuttiv
3. Ġabra fil-Qosor
4. Skemi u Inizjattivi
5. Żvilupp
7. Riċerka, Komunikazzjoni u Relazzjonijiet Ewropej
8. *Board Members' Report & Financial Statements*
9. Estimi għall-perijodu 1 ta' Jannar 2009 sa 31 ta' Diċembru 2009

# Rapport ta' Chairman

Il-Missjoni Tagħna:

*'Djar Xierqa jsaħħu l-komunitajiet u jipprovdu ambjent aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna'*



Għandi pjaċir nipprezenta għall-ewwel darba r-rapport annwali għal ħmistax-il xahar bejn 1 ta' Ottubru 2007 u 31 Diċembru 2008 bħala Chairman ta' l-Awtorità tad-Djar. Dan ir-rapport ikopri perijodu ta' ħmistax-il xahar għaliex l-Awtorità bidlet is-sena finanzjarja tagħha sabiex tkun konsistenti ma' organizzazzjonijiet pubbliċi oħra.

Matul dan il-perijodu l-Awtorità għaddiet minn numru ta' bidliet fosthom fil-kompożizzjoni tal-Bord kif ukoll fl-istruttura ta' l-amministrazzjoni. Il-Bord il-ġdid ġie mwaqqaf fis-27 ta' Gunju 2008 bil-għan li jkompli jimxi fuq ix-xogħol siewi u l-kontribuzzjoni li ta l-Bord u l-amministrazzjoni ta' qabel, kif ukoll biex jiżvilluppa inizjattivi ġodda skont il-politika tal-Gvern li qed timxi lejn politika mmirata iżjed fuq kirjiet ta' proprjetà. Wiehed mill-għanijiet ta' l-Awtorità huwa li tħaddan skemi li huma finanzjarjament sostenibbli.

L-għan prinċipali tal-Bord hu li johlq strateġiji biex jagħti direzzjoni lill-amministrazzjoni sabiex l-għanijiet ta' l-Awtorità tad-Djar jintlahqu. Waħda mill-ewwel deċiżjonijiet li ha l-Bord hi li jinħatar Kap Eżekuttiv sabiex imexxi 'il quddiem l-inizjattivi mnieda minnu. Dr Paul Debattista nħatar Kap Eżekuttiv f'Novembru 2008. Dr Debattista huwa rispettatt għall-kwalitajiet professjonali tiegħu fil-komunità kummerċjali Maltija u għandu esperjenza wiesa' fis-settur privat. Huwa membru attiv fil-MEUSAC u kien l-ewwel Chairman tal-Malta Standardisation Authority.

Matul l-2008 il-Gvern nieda perijodu ta' konsultazzjoni wiesa' fuq ir-riforma tal-liġi tal-kera. L-Awtorità tad-Djar kienet minn ta' quddiem biex tipparteċipa f'din il-konsultazzjoni u tat l-opinjoni tagħha fuq din il-*White Paper*. Naturalment meta dan l-abozz ta' liġi jiġi approvat, l-Awtorità se jkollha rwol importanti biex timplimenta l-provvidimenti ta' din il-liġi. Għaldaqstant qegħdin nippreparaw rwieħna biex inkunu f'pożizzjoni li nġinu lil dawk in-nies li jistgħu jintlaqtu b'xi mod minn din ir-riforma.

Matul din is-sena l-Awtorità ħadmet sabiex tagħraf liema hi l-aħjar politika sabiex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom filwaqt li niżguraw li dawn l-iskemi huma finanzjarjament sostenibbli. Huwa għalhekk li l-Awtorità analizzat l-iskemi ta' *'Shared Ownership'* u ta' *'Equity Sharing'* u bidlithom billi nediet żewġ skemi oħra, skema ta' *'harga'* ta' bejgħ bi prezz issuesidjat u skema ta' *'Grant on Loan Repayment'* rispettivament. B'dan il-mod l-Awtorità qiegħda timplimenta skemi u inizjattivi li jirriflettu l-qagħda soċjali ta' nies vulnerabbli fis-soċjetà.

Fis-snin l-imghoddija l-Awtorità kellha skemi fejn kienet taħdem mas-settur privat fil-qasam ta' *housing* soċjali bil-għan li tutilizza aħjar l-proprjetà eżistenti vakanti. Iżda minħabba iċ-ċirkostanzi fis-suq tal-proprjetà ta' dak iż-żmien dawn l-iskemi ma kienux ta' suċċess. Iċ-ċirkostanzi fis-suq tal-proprjetà illum jagħtu lok lill-Awtorità biex terġa' thares b'mod attiv lejn l-involvement tas-settur privat fil-qasam ta' *housing* soċjali u għalhekk l-Awtorità qiegħda taħdem fuq inizjattivi ġodda f'dan il-qasam.

Nixtieq insemmi wkoll is-suċċess li għamlet l-Awtorità fil-qasam ta' direkwizzjoni ta' proprjetà privata. L-Awtorità hadmet b'mod sħiħ biex jitneħħew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprjetà matul dawn l-aħħar ħmistax-il xahar. Dan il-proċess ser ikompli fix-xhur li ġejjin biex in-numru ta' postijiet li għadhom rekwizzjonati jonqos.

L-għan tal-Awtorità jibqa' dejjem li tghin lil dawk in-nies li għandhom l-iktar bżonn biex jgħixu f'postijiet diċenti fil-komunità. L-Awtorità ser tkompli timxi fuq it-triq li wettqet sabiex twassal politka ħajja li timxi skont iż-żminijiet u l-iżvilupp fil-kwalità tal-ħajja.

Nixtieq nagħlaq billi niringrazzja għan-nom tal-Bord lill-impjegati kollha tal-kontribut siewi li huma jagħtu biex nilhqu l-miri u nkomplu ntejbu s-servizzi li noffru u lill-familji tagħhom tas-sapport li jagħtuhom.



**Charles Borg** B.A. (Hons), M.A., FCIB  
Chairman  
29 ta' April 2009

## Il-Viżjoni tal-Awtorità tad-Djar Kelmtejn mill-Kap Eżekuttiv



Matul dawn l-aħħar xhur rajna fis-seħħ l-amalgamazzjoni tat-tliet dipartiment li kienu jagħtu servizz ta' *housing* f'organizzazzjoni waħda. Din l-amalgamazzjoni qed issir biex ikun hemm organizzazzjoni iktar orizzontali u biex nutilizzaw aħjar ir-riżorsi eżistenti sabiex nipprovdu servizz aħjar b'mod holistiku u iktar effiċjenti.

Biex dan il-għan jitwettaq, l-Awtorità tad-Djar qed tagħmel riorganizzazzjoni strutturali, ser issir analiżi tas-servizzi eżistenti u tiżvillupa oqsma ġodda ta' servizzi kif ukoll ser isir użu aħjar tat-teknoloġija. L-organizzazzjoni strutturali tal-Awtorità ta' Djar kellha tinbidel biex tirrifletti l-bidliet fl-amministrazzjoni u s-servizzi eżistenti u l-introduzzjoni ta' oqsma ġodda. Dan qed isir bil-ħsieb li s-sezzjonijiet differenti tal-Awtorità jirriflettu aħjar is-servizzi u l-inizjattivi offruti mill-Awtorità. Flimkien ma' dan it-tibdil l-Awtorità qiegħda wkoll tanalizza l-kompetenzi ta' kull impjegat sabiex jingħata t-taħriġ neċessarju biex l-Awtorità u t-*team* tagħha jkunu jistgħu jadattaw b'mod effettiv għal din l-amalgamazzjoni.

Wasal iż-żmien li l-Awtorità tad-Djar tħaddan l-użu tat-teknoloġija b'mod sħiħ. Kelli l-opportunità li niltaqa' ma' organizzazzjonijiet fl-Ingilterra u fl-Irlanda fejn jagħmlu użu ta' sistemi kompjuterizzati biex jimmaniġjaw servizzi ta' *housing*. Għalhekk l-Awtorità qed tippjana li timxi fuq dawn il-passi sabiex hi wkoll tkun tista' ssaħħah ix-xogħol tagħha billi timplimenta sistema li tirrifletti s-servizzi kollha li l-Awtorità toffri b'mod iktar integrali. It-teknoloġija tghin lill-organizzazzjoni tilhaq aħjar l-miri tagħha biex nipprovdu lill-pubbliku servizz komplut, sigur u effettiv.

L-Awtorità tad-Djar qiegħda wkoll fil-proċess li tirrevedi l-proċeduri u s-sistema li tuża sabiex jirriflettu t-tibdil fl-amministrazzjoni u l-użu tat-teknoloġija fl-operat tal-Awtorità. Dan qed isir ukoll sabiex inkunu nistgħu ngħelbu l-isfidi li għandna quddiemna fl-isfont nazzjonali u internazzjonali biex niżguraw li s-servizzi tal-Awtorità jirriflettu l-bżonnijiet tal-lum.

Dawn il-bidliet li semmejt intlaqgħu tajjeb mill-impjegati tal-Awtorità u nemmen li flimkien ikoll jirnexxilna nimxu 'l quddiem biex insaħħu l-Awtorità tad-Djar u s-servizzi li toffri b'obbligu soċjali lejn dawk il-gruppi fis-soċjetà li huma l-iktar vulnerabbli u l-pubbliku ġenerali.

**Dr Paul Debattista** B.Sc., Ph.D., M.Int.P.M  
Kap Eżekuttiv  
29 ta' April 2009

Matul il-perijodu bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 19,779 persuna żaru l-uffiċini tal-Awtorità tad-Djar filwaqt li 'l fuq minn 1,200 persuna avviċinat lill-Awtorità permezz tal-internet. Dan juri kemm l-iskemi tal-Awtorità tad-Djar għadhom popolari. Permezz tal-amalgamazzjoni tat-tliet entitajiet li kienu jagħtu servizz ta' *housing*, kull min għandu bżonn dan is-servizz issa jista' jinqeda taħt saqaf wiehed, dak tal-Awtorità tad-Djar.

L-Awtorità toffri skemi u inizjattivi biex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom billi toffri skemi ta' *Home Ownership* relatati ma' xiri ta' proprjetà minghand l-Awtorità jew minghand il-privat kif ukoll għajnuna lill-ewwel xerrejja. Fl-2007 l-Awtorità varat skema ta' '*Shared Ownership*' filwaqt li fl-2008 l-Awtorità harġet 152 dar għall-bejgħ bi prezz issussidjat. L-iskema ta' '*Equity Sharing*' ingħalqet minhabba li l-ammont allokat ta' € 5,823,433 ġie utilizzat. L-Awtorità tad-Djar ma waqfietx hawn, harġet skema oħra biex tiehu post l-'*Equity Sharing*' billi tagħti għotja sa massimu ta' 30% tal-pagament annwali tas-self.

L-Awtorità tad-Djar fethet skema oħra bil-għan li tgħin lill-ewwel xerrejja li jridu jixtru mill-privat billi tagħti sussidju fuq ir-rata ta' interessi. L-Awtorità rċeviet 104 applikazzjoni waqt li ġew approvati 94. L-iskema '*Sir Sid Darek*' ġiet temporanjament sospiża u qiegħda tiġi riorganizzata, filwaqt li l-iskema ta' għotja biex tgħin lis-sidien fl-irranġar u tkompli tal-ewwel residenza tagħhom baqgħet l-aktar waħda popolari bi 483 applikazzjoni li ġew riferuti għall-pagament b'nefqa ta' € 1,025,934.

L-Awtorità toffri servizzi permezz ta' sussidju fuq il-kera kif ukoll allokkazzjoni ta' postijiet lil nies fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva. L-iskema tas-sussidju fuq il-kera tibqa' popolari ħafna mal-applikanti. Fil-fatt l-Awtorità rċeviet 566 applikazzjoni ġdida. L-ammont ta' sussidju li ngħata matul dawn il-15-il xahar jammonta għal € 863,611. L-Awtorità rċeviet 948 applikazzjoni ġdida fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva; sal-aħħar ta' Diċembru kien hemm 2,209 persuna li qed ifittxu dar alternattiva għaliex jgħixu ma' familji oħra jew il-post mhux adegwat għall-bżonnijiet tagħhom fost oħrajn. Dawn l-applikazzjonijiet bdew jiġu riveduti biex niżguraw li din il-lista tirrifletti l-bżonnijiet ta' dawk l-aktar li għandhom bżonn. L-Awtorità hi wkoll responsabbli biex tara li l-postijiet tal-Gvern bil-kera qegħdin miżmuma tajjeb u qegħdin jiġu okkupati mill-inkwilini konossuti.

Tkompli l-eżerċizzju ta' tneħħija ta' *Requisitions Orders* minn proprjetà privata. F'dan il-perijodu tneħħew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprjetà. Sa l-aħħar ta' Diċembru baqa' biss 886 postijiet li għadhom rekwizizzjonati. Il-proċess ser ikompli għaddej biex dawn ukoll jiġu direkwizizzjonati.

L-Awtorità tad-Djar kompliet tircievi u tipproċessa applikazzjonijiet għall-irranġar u titjib ta' postijiet li huma ta' livell *substandard* jew li jkollhom xi forma ta' perikolu taħt it-tliet skemi ta' rranġar u titjib. Daħlu 363 applikazzjonijiet godda filwaqt li kien hemm 477 li bbenefikaw minn għotja u ġew iffirmati 406 kuntratt taħt dawn l-iskemi. Wiehed jinnota li t-talba għar-rranġar ta' kmamar tal-banju tibqa' l-iktar waħda popolari.

Skema oħra eżistenti hija l-iskema fejn persuna b'diżabilità tista' tingħata għajnuna finanzjarja sabiex tadatta r-residenza tagħha skont il-bżonnijiet meħtieġa. Daħlu 163 applikazzjoni filwaqt li bbenefikaw 136 matul dan il-perijodu taħt din l-iskema. L-iskema ta' '*Care and Repair*' kellha wkoll numru ta' talbiet, saru 615 spezzjonijiet u ġew ippublikati 23-il *tender* u 11-il *quotation*.

L-Awtorità kompliet bil-ħidma tagħha ma' numru ta' għaqdiet volontarji li jipprovdu servizz ta' *housing*. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 l-Awtorità provdietet assistenza li tammonta għal € 315,196 f'forma ta' appartamenti bil-kera, għotja għal xogħol ta' tiswijiet u rranġar, assistenza għall-installazzjoni ta' liftijiet, salarji, kif ukoll donazzjoni ta' parti minn proprjetà.

Matul il-15-il xahar l-Awtorità kompliet bl-impenn tagħha biex tipprovdi djar xierqa u ambjent aħjar fejn inrabbu t-tfal tagħna permezz tal-programm ta' bini. Tlestew 130 appartamenti, 52 maisonette u 240 garaxx. Dan ix-xogħol ta' bini ammonta għal spiza totali ta' € 6,500,000. Dawn l-appartamenti jinkorporaw miżuri li jiffrankaw l-enerġija bħal ħġieġ *double glazing*, pannelli solari u oħrajn. Qed jitkompla x-xogħol ta' kostruzzjoni fuq 19-il sit oħra biex jinbnew 219 appartamenti, 12-il maisonette u 298 garaxxijiet.

L-Awtorità kompliet bil-proġetti ta' *urban renewal* f'Bormla li jinkorpora l-bini ta' 51 appartament. Il-proġett tlesta u l-appartamenti bdew jiġu okkupati. Kompla wkoll ix-xogħol fuq ir-riabilitazzjoni ta' blokka ta' 8 appartamenti fi Triq Merkanti l-Belt, bl-għan li jingħataw għall-persuni anzjani taħt *sheltered housing*.

L-Awtorità kompliet issaħħaħ il-politika ta' aċċessibilità permezz tal-installar ta' liftijiet fi blokki tal-Gvern eżistenti (7 liftijiet) kif ukoll dawk ġodda (7 liftijiet). Inħarġu 5 *tenders* għall-installazzjoni ta' liftijiet u 21 applikazzjoni ġew sottomessi għall-permess tal-MEPA.

F'Diċembru 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet fejn fiha offriet għajjnuna finanzjarja lill-familji vittmi tat-traġedja tan-Naxxar. Is-somma allokata kienet tlaħħaq għal € 350,000.

Il-qasam tar-riċerka u ġbir ta' informazzjoni ta' statistika huwa importanti fix-xogħol tal-Awtorità tad-Djar. Hu għalhekk li matul is-sena 2008 l-Awtorità iffukat aktar fuq l-impatt tar-riforma tal-liġi tal-kera kif ukoll fuq l-impatt ta' oqsma ġodda li ġew amalgamati mas-servizzi eżistenti tal-Awtorità tad-Djar.

L-Awtorità hadmet biex tikseb fondi mill-Unjoni Ewropea għal taħriġ u proġetti ta' *housing*. Fejn jidhol taħriġ l-Awtorità investiet € 24,337 fi programmi varji li jinkludu programm ta' taħriġ minn *lecturers* barranin speċjalizzati fuq il-qasam ta' *housing*. L-Awtorità mexxiet proġett ta' taħriġ taħt il-programm Leonardo Da Vinci fejn sitt impjegati żaru erba' organizzazzjonijiet fl-Ingilterra. Fl-aħħar tas-sena 2008 l-Awtorità kienet qed tipprepara sabiex tissottometti applikazzjoni għal taħriġ biex issaħħaħ l-amministrazzjoni u l-effiċjenza tal-Awtorità f'kuntest ta' installazzjoni ta' sistema kompjuuterizzata għall-operat tal-Awtorità.

Il-proġett '*Headstart*' kien ta' suċċess fejn hmistax-il żagħżuġh kellhom l-opportunità unika li jieħdu taħriġ, isibu xogħol u jkollhom aċċess għall-akkomodazzjoni affordabbli.

Fl-isfont tal-istrategija tal-Gvern biex ikun hemm aktar investiment f'enerġija alternattiva, l-Awtorità tad-Djar qiegħda tinvesti dejjem aktar f'miżuri ekoloġiċi fil-bini. Il-proġett sottomess, '*Energy Smart Authority*', ġie approvat u fi żmien qasir ser jiġi ffirmat il-kuntratt. Dan il-proġett jinkludi l-installazzjoni ta' sistema ta' pannelli solari li jġġeneraw l-elettriku u miżuri ta' enerġija aktar effiċjenti fis-sistema tad-dawl tal-uffiċċji. Barra minn dan, l-Awtorità tad-Djar hadmet flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni biex issottomettew proġett ta' żvilupp urban integrali fiż-żona lokali tal-Port il-Kbir. Taħt dan il-proġett, l-għan ewlieni tal-Awtorità tad-Djar hu li tirrinnova l-partijiet komuni ta' żewġ oqsma ta' bini soċjali f'Bormla, Kwartieri San Nikola u l-Kumplex ta' Verdala.

Matul il-perijodu bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 19,779 persuna żaru l-uffiċini tal-Awtorità tad-Djar filwaqt li 'l fuq minn 1,200 persuna avviċinat lill-Awtorità permezz tal-internet. Dan juri kemm l-iskemi u s-servizzi tal-Awtorità għadhom popolari. Huwa tajjeb li nsemmu li mill-bidu tas-sena 2008 is-servizzi u skemi tat-tliet entitajiet li kienu jagħtu xi forma ta' servizz ta' *housing* f'Malta jiġifieri l-Awtorità tad-Djar, id-Dipartiment tal-Akkommodazzjoni Soċjali u d-Dipartiment tal-Bini u Tiswija ta' Djar ġew assorbiti fi hdan l-Awtorità tad-Djar. Għalhekk kull min għandu bżonn ta' xi servizz li joffri l-Gvern relatat ma' *housing*, issa jista' jinqeda taħt saqaf wiehed – dak tal-Awtorità tad-Djar.

### Skemi ta' *Home Ownership*

L-Awtorità tad-Djar toffri skemi u inizjattivi biex tgħin lil dawk in-nies li jixtiequ jsiru sidien ta' djarhom. L-iskemi huma relatati max-xiri ta' proprjetà kemm minghand l-Awtorità kif ukoll minghand il-privat. Hemm skemi indirizzati għal dawk li jkunu qed jixtru l-ewwel dar tagħhom.

#### '*Shared Ownership*'

F'Novembru 2007, l-Awtorità tad-Djar harġet għall-bejgħ numru ta' postijiet fi 17-il lokalità madwar Malta u Għawdex taħt is-sistema ta' '*Shared Ownership*' (Avviż Legali 3 '*Shared Ownership*'). L-Awtorità rċeviet 308 applikazzjoni għall-bejgħ ta' dawn il-postijiet. Dawn l-applikazzjonijiet ġew vverifikati u qeghdin fil-proċess ta' allokkazzjoni.

#### Djar bi Prezz issusidjat



Fit-28 ta' Novembru 2008, l-Awtorità tad-Djar harġet 152 post għall-bejgħ taħt Avviż Legali 74. Matul ix-xahar ta' Diċembru 2008, bdew jinxtraw il-formoli tal-applikazzjoni u tagħrif dwar il-proprjetà. L-Awtorità tibda tilqa' l-applikazzjonijiet bid-dokumenti neċessarji kif mitluba fl-applikazzjoni minn Jannar 2009.



Postijiet maħruġa taħt Avviż Legali 74

#### '*Equity Sharing*'

Matul l-2007 l-Awtorità tad-Djar nediet skema ta' '*Equity Sharing*' sabiex tipprovdi għajjnuna lil min jixtri l-ewwel residenza mis-settur privat. Din l-iskema hija ntīza għall-applikanti li ma jistgħux jixtru r-residenza tagħhom

minghajr l-ghajnuna tal-Awtorità tad-Djar. Il-vot li kien gie allokat għal din l-iskema (€ 5,823,433) gie utilizzat u għalhekk din l-iskema giet magħluqa fit-23 ta' April 2008. Taht din l-iskema daħlu 239 applikazzjoni valida li minnhom fil-perijodu Ottubru 2007 sa April 2008 gew approvati 203 b'nefqa li tammonta għal € 5,550,806. L-Awtorità tad-Djar tiffinanzja dan l-ammont u b'hekk issir ukoll sid ta' parti minn dawn il-postijiet.

## Għotja fuq il-pagamenti tas-Self mill-Bank

Wara l-hruġ tal-iskema 'Equity Sharing' l-Awtorità nediet skema oħra li tkun aktar sostenibbli. B'din l-iskema l-Awtorità tad-Djar qed tagħti għotja sa massimu ta' 30% tal-pagamenti annwali tas-self, għal perijodu tal-ewwel 10 snin, liema għotja ma taqbiżx l-€ 850 fis-sena. L-Awtorità bdiet tilqa' l-applikazzjonijiet fl-1 ta' Diċembru 2008; peress li l-applikanti jridu jfittxu proprjetà skont il-kriterji stipulati u jgħibu d-dokumenti neċessarji, in-numru ta' applikazzjonijiet mhux mistenni li jkun għoli fl-ewwel xhur.

## Skema ta' Sussidju fuq ir-rata tal-imghax

Fl-aħħar ta' Novembru 2007, l-Awtorità fethet skema ġdida bil-għan li tkompli tghin lil dawk li jridu jixtru l-ewwel residenza tagħhom mis-settur privat. Taht din l-iskema qed jingħata sussidju fuq ir-rata tal-imghax fuq self mill-bank għax-xiri tal-ewwel dar residenzjali, li jikkonsisti f'sussidju fuq ir-rata tal-imghax sa massimu ta' 1% fuq ir-rata bażi meta tkun oghla minn 3.75% imħallas mill-benefiċjarji lill-Banek għal perijodu tal-ewwel 10 snin. Sa minn meta nfethet, l-Awtorità rċeviet 104 applikazzjoni waqt li ġew approvati 94.

## Sir Sid Darek

Residenti li jokkupaw post tal-Gvern bħala kerrejja konoxxuti għal mill-anqas dawn l-aħħar ħames snin, jistgħu japplikaw sabiex jixtru dan il-post. Din l-iskema giet temporanjament magħluqa fil-5 ta' Diċembru 2008 u qiegħda tiġi riveduta. Mill-ewwel ta' Ottubru 2007 sa din id-data daħlu 112 applikazzjoni; 40 każ gie mghoddi għall-proċess tal-bejgħ.

## Għotja biex tghin lis-sidien fl-irranġar u/jew tkomplija tal-ewwel residenza

L-Awtorità tghin ukoll lill-ewwel xerreja permess ta' għotjiet finanzjarji għall-irranġar u/jew tkomplija tal-ewwel residenza tagħhom. Din l-iskema hija popolari ħafna mal-koppji żgħażaġħ. Taht din l-iskema bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 daħlu 484 applikazzjoni. Matul l-istess perijodu kien hemm 483<sup>1</sup> applikazzjoni li ġew riferuti għall-pagament b'nefqa ta' € 1,025,934.



*Xogħlijiet Varji ta' irranġar u tkomplija tal-ewwel residenza*

## Inizjattivi Oħra

Perjodikament ikun hemm revizjoni tal-ammont ta' sussidju li jingħata lill-individwu fuq ir-rata ta' self mill-banek u fuq iċ-ċens tal-Home Ownership Scheme (HOS) plots bbażat fuq id-dħul annwu tal-applikanti. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008, 824 benefiċjarju gew studjati.

<sup>1</sup> Dan l-ammont jinkludi benefiċjarji li jkunu ħadu xi forma ta' sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta' qabel.

Kien hemm ukoll 146 talba sabiex benefiċjarji li kienu ħadu sussidju fuq ir-rata tal-interessi minn skemi li kienu mħaddma mid-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali, ikunu jistgħu jinhallu mill-kundizzjonijiet li kienu marbuta bihom.

Matul dan il-perijodu, saru tliet talbiet minn benefiċjarji tal-Awtorità tad-Djar għall-permess sabiex jagħmlu użu kummerċjali minn parti tal-proprjetà mixtrija minnu. Daħlu wkoll 14-il talba sabiex jiġi mifdi ċ-ċens taħt 'Skema P', ta' dawk l-artijiet li kienu ngħataw mid-Dipartiment tal-Artijiet.

## Kuntratti

Bejn 1 ta' Ottubru 2007 u 31 ta' Diċembru 2008 ġew iffirmati 205 kuntratt taħt l-iskema 'Equity Sharing', 60 kuntratt taħt l-iskema ta' Sussidju fuq ir-rata tal-imghax, u 53 kuntratt taħt l-iskema Sir Sid Darek. Saru wkoll 173 kuntratt ta' bejgħ ta' proprjetà tal-Awtorità tad-Djar kif ukoll 46 kuntratti ta' bejgħ ta' garaxxijiet kummerċjali. F'dan il-perijodu saru wkoll 34-il kuntratt ta' emfitewsi perpetwa tal-iskema *Home Ownership* u 203 kuntratti ta' fidi ta' ċnus li jammontaw għal € 337,819 (Skemi K u Q tal-HOS).

## Skemi fuq Kera

Parti mill-politika tal-Awtorità tad-Djar hi li toffri postijiet tal-Gvern bil-kera lil dawk in-nies li huma l-iktar vulnerabbli. L-Awtorità toffri servizzi permezz ta' sussidju fuq il-kera kif ukoll allokazjoni ta' postijiet lil nies fuq il-lista għal akkomodazzjoni alternattiva. L-Awtorità hi wkoll responsabbli biex tara li l-postijiet tal-Gvern bil-kera qegħdin miżmuma tajjeb u qegħdin jiġu okkupati mill-inkwilini konoxxuti.

## Skema R

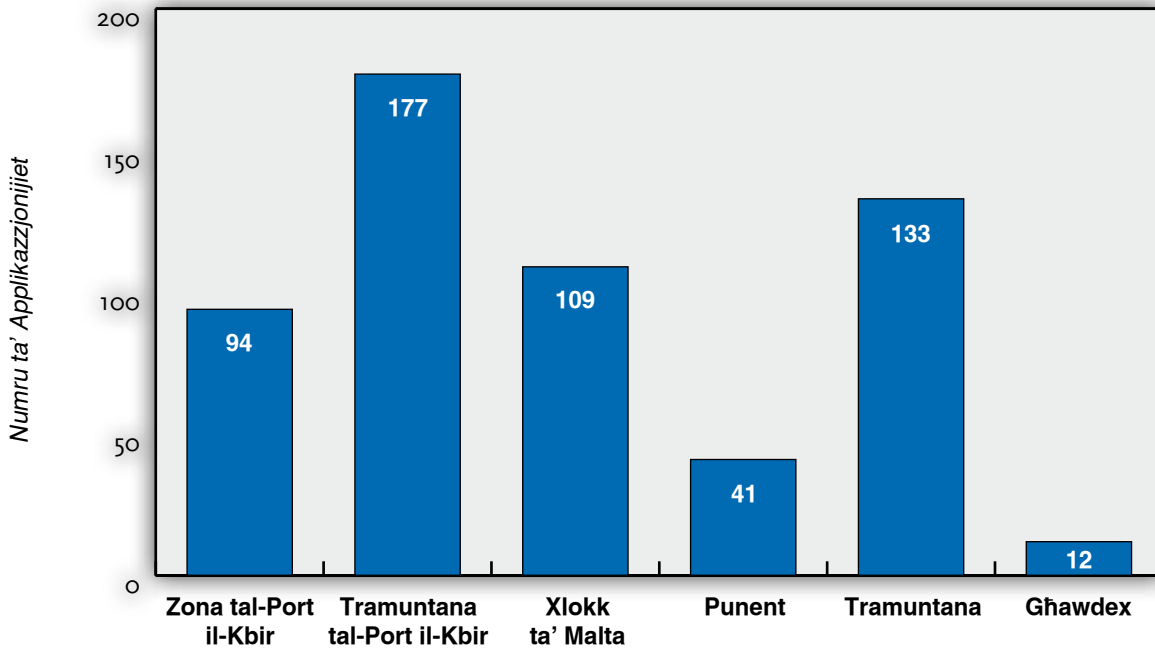
L-aktar skema popolari fi ħdan l-Awtorità tibqa dejjem dik fejn jingħata sussidju fuq il-kera mħallsa lill-privat. L-Awtorità rċeviet 566 applikazzjoni fil-15-il xahar li għaddew taħt din l-iskema filwaqt li n-numru ta' benefiċjarji kien ta' 1,325<sup>2</sup> bis-somma ta' sussidju mogħti ta' € 863,611. Matul dan il-perijodu l-Awtorità ffirmat 382 kuntratt taħt l-iskema ta' sussidju fuq il-kera. Il-kera medja mħallsa mill-applikanti hija ta' madwar € 2,042.69; il-medja tas-sussidju li ngħata matul dan il-perijodu hu ta' € 754.17.

Ta' min jinnota l-lokalitajiet minn fejn qegħdin jiġu l-applikazzjonijiet. Il-lokalitajiet ġew imqassma f'zoni kif muri fit-tabella hawn taħt:

<b>Zona tal-Port il-Kbir:</b>	Birgu, Bormla, Fgura, Floriana, Isla, Kalkara, Luqa, Marsa, Paola, Santa Luċija, Tarxien, Valletta, Xgħajra, Żabbar
<b>Tramuntana tal-Port il-Kbir:</b>	Birkirkara, Gzira, Hamrun, Msida, Pembroke, Pietà, Qormi, San Ġiljan, San Ġwann, Santa Venera, Sliema, Swieqi, Ta' Xbiex, Kappara, G'Mangia, Mrieħel
<b>Xlokk ta' Malta:</b>	Birżebbuġa, Għaxaq, Gudja, Kirkop, Marsaskala, Marsaxlokk, Mqabba, Qrendi, Safi, Żejtun, Żurrieq
<b>Punent:</b>	Attard, Balzan, Dingli, Iklin, Lija, Mdina, Mtarfa, Rabat, Siġġiewi, Żebbuġ, Baħrija
<b>Tramuntana:</b>	Għargħur, Mellieħa, Mgarr, Mosta, Naxxar, San Pawl il-Baħar, Buġibba, Qawra, Żebbiegħ, Salina
<b>Għawdex:</b>	Fontana, Għajnsielem, Għarb, Għasri, Kerċem, Munxar, Nadur, Qala, Rabat, San Lawrenz, Sannat, Xgħira, Xewkija, Żebbuġ

<sup>2</sup> Dan l-ammont jkopri applikazzjonijiet ta' qabel din is-sena peress li taħt din l-iskema tista tibqa' tibbenefika sa hames snin. Wara l-għeluq ta' hames snin l-applikanti jintalbu jissottomettu applikazzjoni oħra.

## Lokaltajiet ta' Applikazzjonijiet taht Skema R



## Allokazzjonijiet ta' Postijiet bil-Kera

L-Awtorit  tad-Djar i zomm lista ta' applikazzjonijiet ta' nies li jitolbu akkomodazzjoni alternattiva. Daflu 948 applikazzjoni  odda minn Ottubru 2007 sa Di embru 2008 li minnhom kien hemm 106 invalidi. Sal-a har ta' Di embru 2008 kien hemm 2,209 persuna li qed ifittxu dar alternattiva  halieq jgħixu ma' familji oħra jew il-post mhux adegwat  hall-b zonnijiet tagħhom fost oħrajn. Matul dan il-perijodu  ew riveduti 822 applikazzjoni biex ni guraw li din il-lista tirrifletti l-b zonnijiet ta' dawk li l-aktar  andhom b zonn. Numru ta' applikazzjonijiet ingħalqu minħabba ra unijiet varji fosthom mewt, nuqqas ta' interess,  halieq jaqbu  -limitu ta' dħul jew  hax ibbenefikaw minn skemi ta' xiri jew irran ar u titjib. Sar ukoll eżami fuq il-*means testing* ta' 342 applikazzjoni  hall-akkomodazzjoni alternattiva; xi applikazzjonijiet ingħaqlu peress li qabzu l-ammont ta' € 27,952 f'assi fl-a har 3 snin.



Postijiet bil-Kera f'Birzebbuga

Saru 204 allokazjoni ta' post tal-Gvern f'diversi lokalitajiet ta' Malta li minnhom di a saru 182 ftehim tal-Kera mal-inkwilini. Kien hemm ukoll 36 allokazjoni ta' tibdil ta' postijiet tal-Gvern u di a  ew fis-seħħ 22. Minn 102 rikonoxximent ta' persuni fi proprjet  tal-Gvern sar il-ftehim ma' 82 applikant.

Meta l-Awtorit  talloka postijiet bil-kera u jkun hemm b zonn ta' xogħlijiet ta' rran ar u titjib, l-Awtorit  tagħmel tajjeb  hal dawn l-ispejjeż. Kien hemm 111 ka   did matul dan il-perijodu b' hotja approvata ta' € 591,864; 51 minn dawn il-ka ijiet  hadhom ma talbux  hal pagament. Total ta' 111 ka  tħallu bl-ispiza ta' € 448,102 bejn Ottubru 2007 u Di embru 2008. Barra minn hekk meta post ikun  did mibni mill-Awtorit  tad-Djar u jingħata b'kera, l-Awtorit  tagħti  hotja sabieq l-inkwilini jkunu jistgħu jagħmlu l-kamra tal-banju. Kien hemm 54 ka   did ta' dan it-tip bejn

Ottubru 2007 u Diċembru 2008 approvat bis-somma ta' € 62,893; 11 minn dawn il-każijiet ghadhom ma talbux ghal pagament. Matul dan il-perijodu total ta' 46<sup>3</sup> applikazzjoni għew imħallsa bis-somma ta' € 52,086.

Saru 3,295 spezzjoni minn uffiċjali tekniċi fuq positijiet tal-Gvern bil-kera biex jidentifikaw il-kundizzjonijiet tal-post fejn l-applikanti jgħixu meta huma japplikaw ghal akkomodazzjoni alternattiva, biex issir revizjoni fuq il-kera u biex tittiehed deċiżjoni fuq *evictions*. L-Awtorità tad-Djar għamlet ukoll 82 spezzjonijiet b'sorpriza fi blokki tal-Awtorità. Spezzjonijiet b'sorpriza fil-partijiet komuni jsiru sabiex niżguraw li qegħdin jinżammu fi stat tajjeb u li ma hemmx annimali domestiċi kif stipulat fil-kuntratt. Jekk ikun hemm xi problemi bejn l-inkwilini l-Awtorità tidhol bhala medjatur sabiex l-inkwilini kollha jikkoperaw. Spezzjonijiet ta' rutina jibqgħu għaddejjin biex naraw li kollox miexi sew. Spezzjonijiet b'sorpriza fl-appartament tal-inkwilini jsiru biex niċċekjaw li l-inkwilin konoxxut qiegħed jgħix fil-post, biex niddiskutu hlas ta' kera b'lura, biex nivverifikaw xogħlijiet ta' struttura llegali u biex nivverifikaw li xogħol ta' rranġar ġie komplut. Saru wkoll 32 spezzjoni oħra fuq każijiet varji fosthom biex niċċekjaw jekk l-inkwilini humiex jgħixu go post ieħor minn dak imniżżel fil-kuntratt.

L-Awtorità hija wkoll responsabbli biex tirrevedi l-kera mħallsa minn inkwilini li jgħixu f'post bil-kera tal-Gvern. Saru 1,554 revizjoni matul il-15-il xahar li għaddew. Matul il-perijodu bejn 1 ta' Ottubru 2007 u 31 ta' Diċembru 2008 l-Awtorità tad-Djar rċeviet is-somma ta' € 237,152 minn postijiet bil-kera li hi responsabbli għalihom.

## Proċess ta' Rekwizizzjoni u *Evictions*

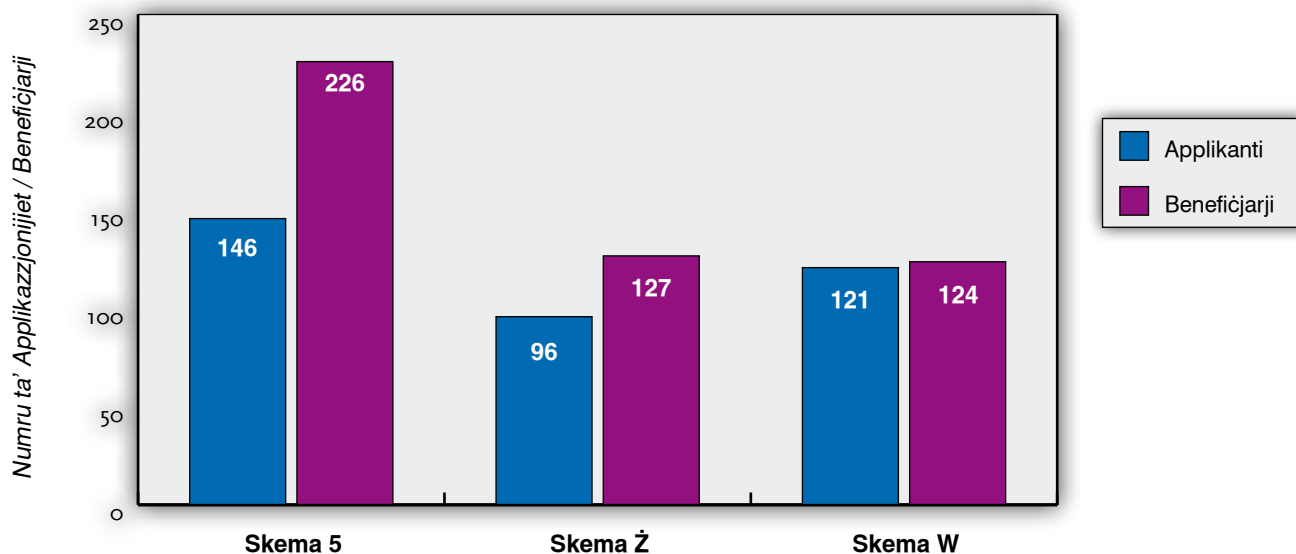
Tkompli l-eżerċizzju ta' tneħhija ta' *Requisitions Orders* minn proprjetà privata. F'dan il-perijodu tneħhew 3,235 *Requisitions Orders* minn fuq proprjetà. Sa l-aħħar ta' Diċembru baqa' biss 886 postijiet li ghadhom rekwizizzjonati. Il-proċess ser ikompli għaddej biex dawn ukoll jiġu direkwizizzjonati.

Inghatat spinta wkoll biex jiġi dterminat jekk il-persuni li qegħdin jgħixu fi proprjetà tal-Gvern għandhomx il-jedd li jagħmlu dan. Dan l-eżerċizzju qiegħed isir sabiex inkunu ċerti li l-proprjetà tal-Gvern tkun użata minn persuni li verament jikkwalifikaw għaliha. 442 każ ġie diskuss fil-*Panel* responsabbli mill-*evictions*/rikonoxximenti li jinkludu deċiżjoni fuq 98 każ li hemm bżonn li ssir *eviction*, saru 33 *evictions* peress li l-persuni li kienu qegħdin jokkupaw il-fond ma kellhomx id-dritt jew titolu li jagħmlu dan u 115-il persuna ġiet rikonoxxuta f'postijiet tal-Gvern.

## Skemi ta' Irranġar u titjib ta' postijiet *substandard*

L-Awtorità tad-Djar qiegħda tkompli tircievi u tipproċessa applikazzjonijiet għall-irranġar u titjib ta' postijiet li huma ta' livell *substandard* jew li jkollhom xi forma ta' perikolu. Dawn il-postijiet jistgħu jkunu okkupati minn sidien (Skema Ž), mikrija mill-privat (Skema 5) jew postijiet antiki mikrija minghand il-Gvern (Skema W). Dahlu 363 applikazzjonijiet godda għall-iskemi ta' rranġar filwaqt li kien hemm 477<sup>4</sup> li bbenfikaw minn għotja. L-Awtorità tad-Djar iffirmat 406 kuntratt taħt dawn l-iskema, 178 għal Skema 5, 109 għal Skema Ž u 119 għal Skema W.

### Applikazzjonijiet u Benefiċjarji



<sup>3</sup> Dan l-ammont jinkludi benefiċjarji li jkunu hađu xi forma ta' sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta' qabel.

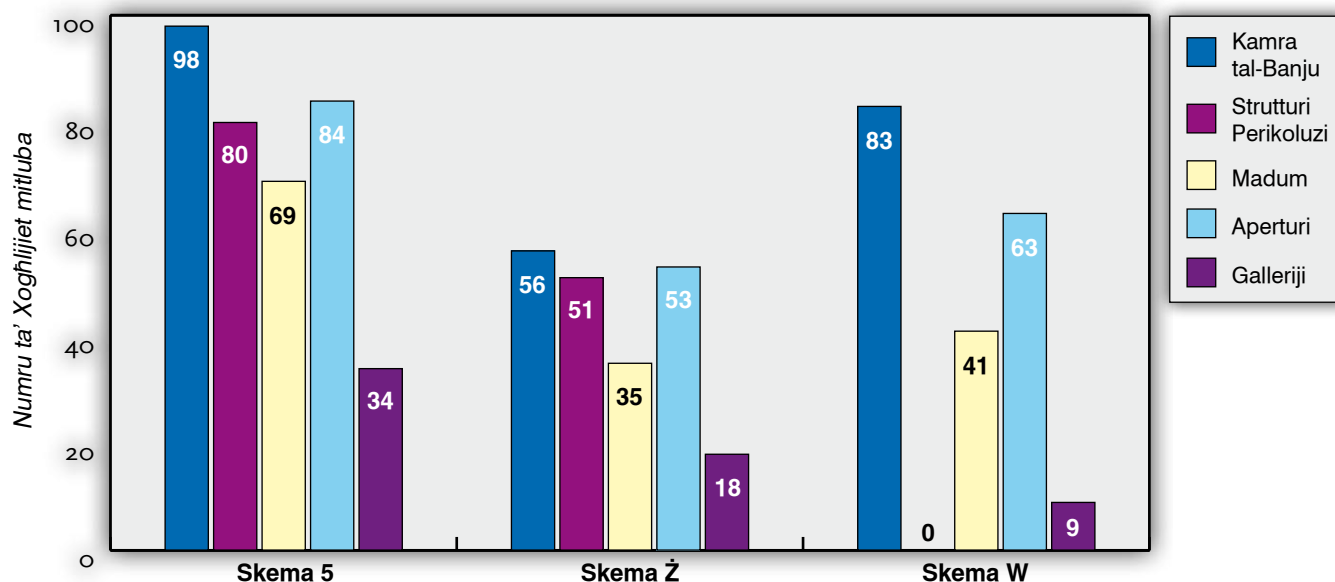
<sup>4</sup> *ibid.*

L-Awtorità haġġet is-somma ta' € 1,446,014<sup>5</sup> f'għotjiet għal dawn l-iskemi kif muri fit-tabella hawn taħt.

Skema	Interpretazzjoni	Għotja mogħtija <sup>6</sup> €
Skema 5	Irranġar u titjib għewwa postijiet mikrija mill-privat	739,856
Skema Ż	Irranġar u titjib għewwa postijiet okkupati minn sidien	425,818
Skema W	Irranġar u titjib għewwa postijiet mikrija mill-Gvern	280,340
Total		1,446,014

Meta naraw ix-xogħlijiet l-iktar popolari li talbu l-applikanti matul dan il-perijodu taħt l-iskemi ta' rranġar u titjib wieħed jinnotta li t-talba għal irranġar ta' kmamar tal-banju tibqa' l-iktar waħda popolari.

## Xogħlijiet mitluba taħt Skema 5, Ż, W



Inħarsu lejn il-lokalitajiet minn fejn ġew l-applikazzjonijiet tal-iskemi ta' rranġar u titjib. Qsamna l-lokalitajiet f'żoni sabiex inkunu nistgħu nidentifikaw aħjar minn fejn ġejja d-domanda. Iz-żoni huma kif jidher fit-tabella hawn taħt.

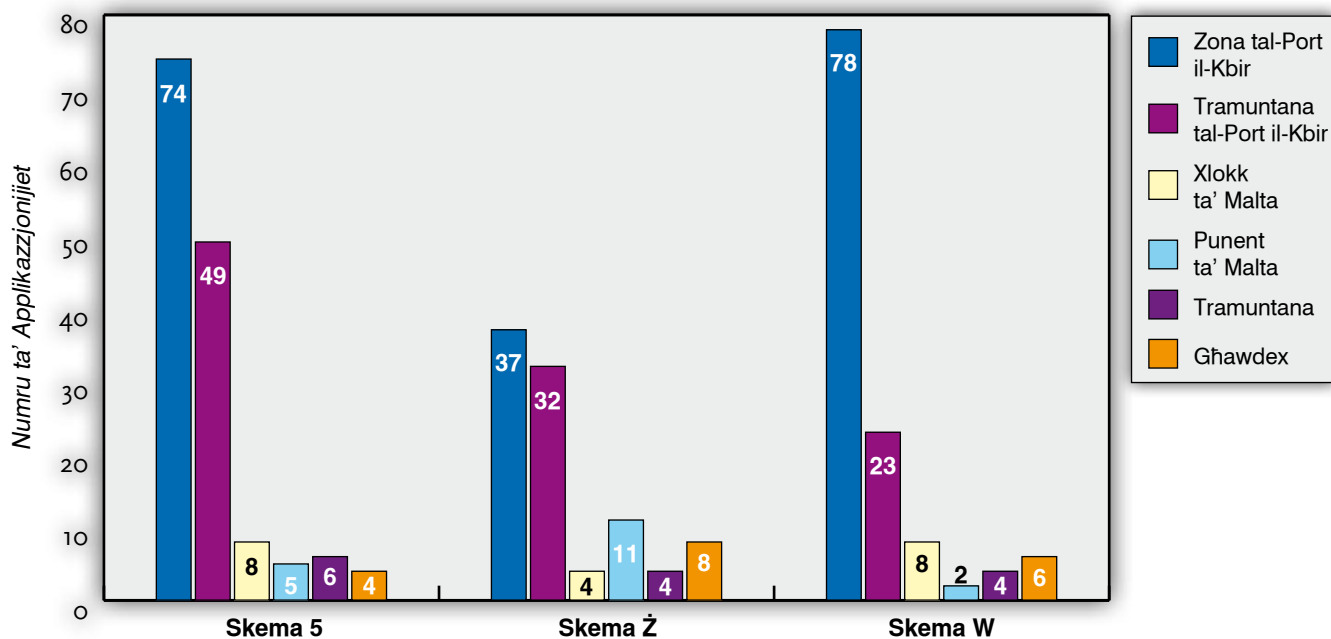
<b>Zona tal-Port il-Kbir:</b>	Birgu, Bormla, Fgura, Floriana, Isla, Kalkara, Luqa, Marsa, Paola, Santa Luċija, Tarxien, Valletta, Xgħajra, Żabbar
<b>Tramuntana tal-Port il-Kbir:</b>	Birkirkara, Gzira, Hamrun, Msida, Pembroke, Pietà, Qormi, San Ġiljan, San Ġwann, Santa Venera, Sliema, Swieqi, Ta' Xbiex, Kappara, G'Manġia, Mrieħel
<b>Xlokk ta' Malta:</b>	Birżebbuġa, Għaxaq, Gudja, Kirkop, Marsaskala, Marsaxlokk, Mqabba, Qrendi, Safi, Żejtun, Żurrieq
<b>Punent:</b>	Attard, Balzan, Dingli, Iklin, Lija, Mdina, Mtarfa, Rabat, Siggiewi, Żebbuġ, Baħrija

<sup>5</sup> Dan l-ammont jinkludi pagamenti fuq applikazzjonijiet ta' qabel il-perijodu Ottubru 2007 u Diċembru 2008 li tħallsu matul il-15-il xahar

<sup>6</sup> *ibid*

<b>Tramuntana:</b>	Gharghur, Mellieħa, Mġarr, Mosta, Naxxar, San Pawl il-Baħar, Buġibba, Qawra, Żebbiegħ, Salina
<b>Għawdex:</b>	Fontana, Għajnsielem, Għarb, Għasri, Kerċem, Munxar, Nadur, Qala, Rabat, San Lawrenz, Sannat, Xagħra, Xewkija, Żebbuġ

## Lokalitajiet tal-Applikazzjonijiet

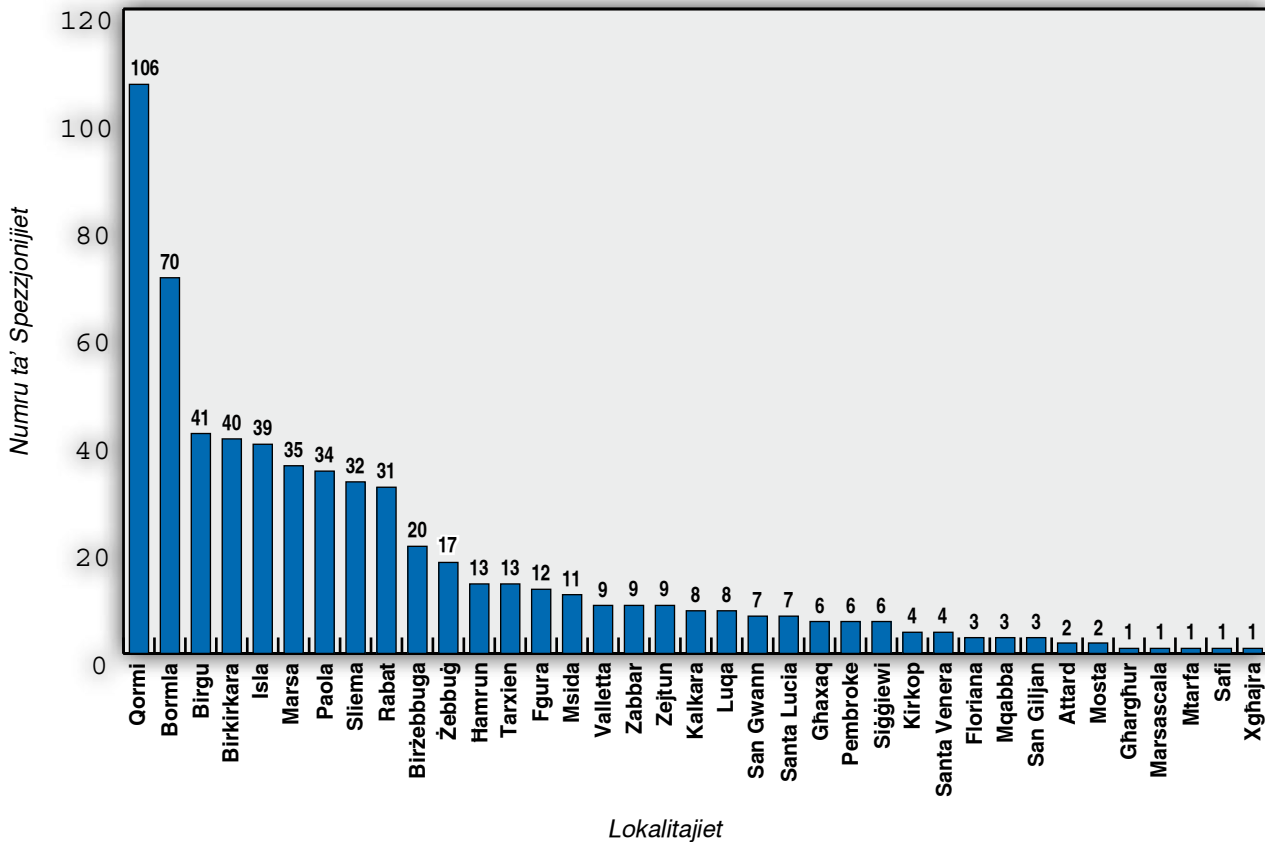


Skema oħra eżistenti fi hdan l-Awtorità hija l-iskema fejn persuna b'diżabilità tista' tingħata għajnuna finanzjarja sabiex tirrendi r-residenza tagħha addattata għall-bżonnijiet tagħha. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008 l-Awtorità rċeviet 163 applikazzjoni u matul dan il-perijodu 136<sup>7</sup> bbennefikaw taħt din l-iskema. Ġie iffirmit 135 kuntratt taħt din l-iskema. Xoghlijiet popolari taħt din l-iskema huma l-installar ta' kmamar tal-banju addattati għal persuni b'diżabilità u installar ta' *stair-lifts*. Matul dan il-perijodu ġew approvati 76 kamra tal-banju addattati u 93 lift/stair lift. Is-somma approvata għal dan il-perijodu kienet ta' € 594,676 u ntefqu € 498,167.

Peress li hemm numru ta' nies li mhumiex milħuqa mill-iskemi għax dawn jew ma joħroġux mid-djar tagħhom jew ma jafux bl-għajnuna li tagħti l-Awtorità tad-Djar, lill dawn in-nies, permezz ta' *social workers*, ngħinuhom jirranġaw djarhom permezz ta' *tenders* mahruġa mill-istess Awtorità tad-Djar taħt l-inizjattiva tal-Care & Repair. Ġew pubblikati 23 *tender* u 11-il *quotation* sabiex isiru diversi xoghlijiet f'postijiet madwar Malta bi spiża ta' € 394,635. Saru 615 spezzjonijiet fuq każijiet ta' '*Care and Repair*' bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2009 kif indikat fit-tabella.

<sup>7</sup> Dan l-ammont jinkludi benefiċjarji li jkunu ħadu xi forma ta' sussidju din is-sena iżda applikaw fis-sena ta' qabel.

## Spezzjonijiet 'Care and Repair' minn Ottubru 2007 sa Diċembru 2008



### Tiswijiet ta' postijiet tal-Gvern u ġonna pubbliċi f'oqsma ta' djar

#### Tiswijiet ta' postijiet tal-Gvern residenzjali

L-Awtorità kellha mal-2,800 talba minn inkwilini biex ikollhom xi tip ta' rranġar fil-komun, fis-soqfa, jew fuq il-faċċata. Bejn Ottubru 2007 u Diċembru 2008, l-Awtorità harġet 10 *tenders* għal tibdil ta' soqfa fi 83 appartament madwar Malta u Għawdex. Sar ukoll xogħol ta' tikkil fi 39 Blokkja tal-Gvern f'Malta u Għawdex. Għal xogħol ieħor relativament żgħir l-Awtorità tqabbd lin-nies tagħha biex jagħmlu dan ix-xogħol; matul dan il-perijodu kien hemm 1,481 biċċa xogħol ta' dan it-tip.

#### L-iżvilupp ta' ġonna pubbliċi f'oqsma ta' djar

Matul din is-sena l-Awtorità kompliet tieġu fuqha direttament l-inkarigu tax-xogħol relatat ma' iżvilupp ta' proġetti ta' ġonna pubbliċi/ *landscaping* f'oqsma ta' djar b'kollaborazzjoni mal-Kunsilli Lokali. Ġie komplut il- ġnien pubbliku fil-qasam tad-Djar f'Hal Luqa (Hal Farruġ) filwaqt li tkompla x-xogħol fil-ġnien pubbliku tal-qasam tad-djar tal-Hawli fil-Birgu. Beda wkoll ix-xogħol fl-oqsma ta' djar fl-Imgarr, Tarxien u Żejtun (Ġebel San Martin).



Ġnien Pubbliku f'Hal Luqa

## Supported Housing

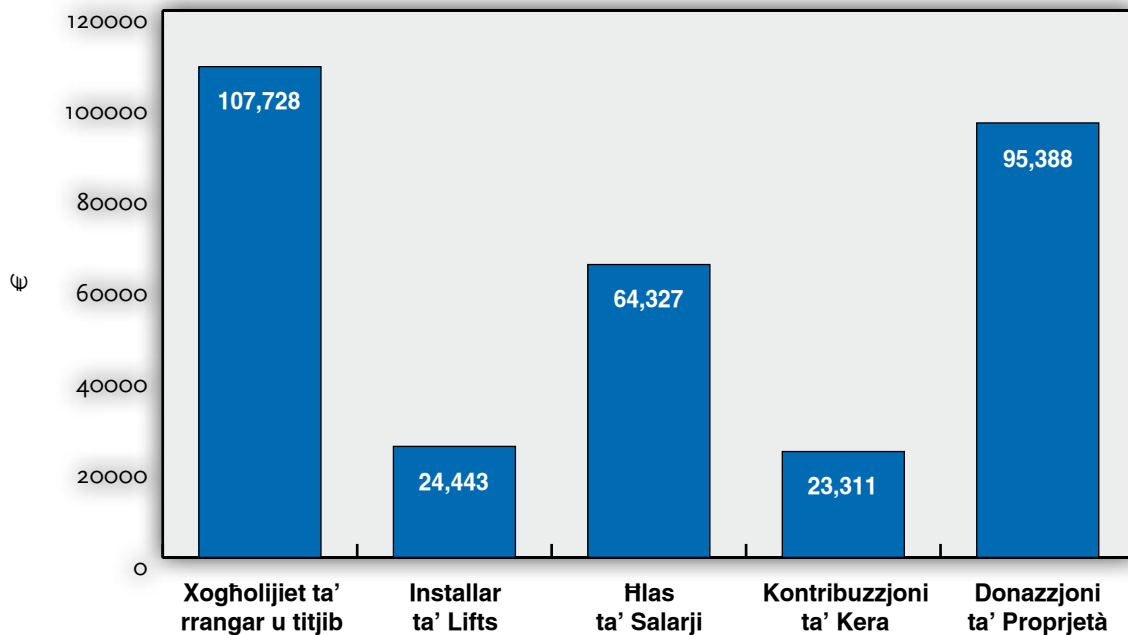
L-Awtorità tad-Djar ta' kull sena tassisti għaqdiet volontarji li jipprovdu servizzi ta' *housing* lil persuni fil-bżonn. L-Awtorità temmen li dawn l-organizzazzjonijiet għandhom rwol importanti fis-soċjetà biex ngħelbu l-problemi li jikkawżaw ħafna drabi kura' fi sptarijiet u f'istituti għal tul ta' żmien u/jew sitwazzjonijiet fejn nies jispiċċaw bla saqaf fuq rashom. Dawn l-organizzazzjonijiet jgħinu wkoll biex itaffu l-problemi li jaffaċċjaw dawn in-nies meta jibdeu jaħsbu biex jitolqu mill-istituzzjoni biex jgħixu waħedhom.

Bejn l-1 ta' Ottubru 2007 u 31 ta' Diċembru 2008 l-Awtorità tad-Djar provdied assistenza ta' € 315,196 lil organizzazzjonijiet differenti. L-assistenza ngħatat f'forma ta' appartamenti/garaxxijiet bil-kera bl-ammont ta' € 23,311; għotja ta' flus għal tiwwijiet u rranġar fil-proprjetajiet tal-organizzazzjonijiet li tammonta għal € 107,728; assistenza għall-installazzjoni ta' lift bl-ammont ta' € 24,443 u parti mill-pagamenti għal salarji b'total ta' € 64,327. L-Awtorità tat ukoll donazzjoni f'forma ta' nofs ta' proprjetà li tammonta għal € 95,388. L-Organizzazzjonijiet li bbenefikaw minn din l-assistenza huma Istitut Ġesu Nazzarenu, Suriet il-Bniedem, YMCA, Dar Qalb ta' Ġesu, YWCA, Kummissjoni Emigranti, Dar Nazareth u d-Dar Parrokjali San Ġorġ f'Għawdex kif ukoll Aġenzija Appoġġ u Aġenzija Sapport.



L-Awtorità tad-Djar tgħin lil YMCA biex tiffinova Shelter għall-Minuri

## Għajjuna lil għaqdiet volontarji



L-Awtorità tad-Djar hija impenjata li tipprovdi djar xierqa u ambjent ahjar fejn inrabbu t-tfal taghna.

## Programm ta' Bini

L-Awtorità tiżviluppa diversi artijiet, fosthom numru sostanzjali li ġew trasferiti mill-Uffiċċju Kongunt fi proġetti residenzjali. L-Awtorità kompliet tmexxi programm ta' bini vast bi proġetti f'diversi lokalitajiet. Matul il-perijodu Ottubru 2007 u Diċembru 2008 tlestew diversi proġetti b'total ta' 130 appartamenti, 52 maisonette u 240 garaxx bi spiża ta' € 6,500,000. B'eċċezzjoni tal-proġett f'Haż-Żebbuġ, dawn il-proġetti tlestew fi stat *semi-finished* li jfisser li l-faċċata u aperturi, il-bjut, il-partijiet komuni huma lesti filwaqt li l-benefiċjarji jkollhom l-opportunità li jlestu l-appartament minn ġewwa skont il-gosti tagħhom. Dawn l-appartament jinkorporaw ukoll miżuri li jiffrankaw l-użu tal-enerġija bħal *double glazing* ta' aperturi, *insulation* tas-soqfa, persjani, bir f'kull blokka u xogħol ta' preparazzjoni għal *solar water heaters*. Xi whud minn dawn l-appartamenti ngħataw bis-sistema ta' '*Shared Ownership*' u oħrajn inħarġu għal bejgħ bi prezz issusidjat.

Lokalità	Appartamenti	Maisonette	Garaxxijiet
Kalkara Trqi il-Kapuċċini	-	20	22
Mġarr	43	22	127
Naxxar Triq Is-sogħda Blocks H,I	14	-	19
Pembroke Mais D55 – D62	-	8	17
Qawra Tal-Qortin Blk 1-6	40	-	26
Siġġiewi Tal-Qajjed Plots 9, 38	2	2	4
Tarxien Plts 1,5,10	8	-	4
Tarxien Binja Tal Qala	11	-	9
Żebbuġ Triq l-Indipendenza	12	-	12
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>52</b>	<b>240</b>

Matul il-ħmistax-il xahar li għaddew, tkompla kif ukoll inbeda xogħol ta' kostruzzjoni fuq 19-il sit ieħor biex jinbnew 219 appartament, 12-il maisonette u 298 garaxxi fil-lokalitajiet elenkati fit-tabella hawn taft.

Lokalità	Appartamenti	Maisonette	Garaxxijiet
Kirkop	21	-	18
Marsascale Tal-Ġebel Abjad	26	-	20
Mellieħa ta' Pennellu	12	-	12
Mrieħel Ta' Callejja Plot 11	3	-	2
Mrieħel Triq Spiru Mizzi	3	-	3
Mtarfa Triq Dar il-Kaptan	42	-	53
Paola	2	-	1
Pembroke Blocks A1-A4	64	-	154
Tarxien Tal Qala	11	-	4
Tarxien Triq Alfier de Medven	-	12	24
Tarxien Triq Sir Temi Żammit	13	-	-
Valetta Triq Merkanti	8	-	-

Żebbuġ Triq l-Indipendenza	2	-	2
Żejtun Tad-Dulliegħa	3	-	-
Żejtun Ta Ciantar Plots 9,22	-	-	5
Total	219	12	298



Proġett f'Tarxien

Dawn il-proġetti jinsabu fi stati diversi ta' kostruzzjoni u numru sostanzjali minnhom huma mistennija jiġu kompluti matul is-sena 2009. Il-maġġoranza tal-appartamenti eventwalment ser jingħataw għall-bejgħ bi prezz issuesidjat waqt li 13-il appartament f'Hal Tarxien u 8 fil-Belt ippjanati li jiġu allokatati bil-kera.

Matul dan il-perijodu tkompla x-xogħol ta' preparazzjoni ta' *tenders* għal diversi proġetti residenzjali oħra li għandhom diġa' il-permess tal-MEPA imma ppjanati li ser jibnew fil-futur. Dawn il-proġetti jkopru mat-320 appartament, u jinsabu f' Bormla, Kirkop, Paola, San Ġwann, Rabat, Qrendi, Żebbuġ, u Żurrieq. Ġew ukoll ippreparati l-pjanti u ġew sottomessi applikazzjonijiet għall-permess biex jinbnew 134 appartament fuq 7 bċejeċ ta' art li jinsabu fil-Fgura, Luqa, M'Scala, Qrendi u Siġġiewi.

## Proġetti ta' *Urban Renwal*

L-Awtorità tad-Djar tħaddan il-politika tagħha madwar il-bżonn ta' riġenerazzjoni ta' bnadi f'Malta fejn hemm oqsma ta' djar li m'humiex fi stat diċenti għall-abitazzjoni. Għalhekk l-Awtorità kompliet taħdem fuq proġetti ta' *urban renewal* li jirrikjedu ppjanar sostanzjali minħabba li dawn jinvolvu riakkomodazzjoni ta' persuni u familji sħaħ qabel ma jkun jista' jibda t-twaqqiegh tal-binja l-antika.

It-tieni fażi tal-proġett ta' Bormla li jkopri l-bini ta' 51 appartament fi Triq San Ġwann tlesta fl-aħħar tas-sena 2007 u bdew jiġu okkupati mir-residenti li ġew evakwati mill-bini li jiffirma t-tielet fażi tal-proġett ta' *Urban renewal* fi Triq ta' Santa Liena f'Bormla stess.

L-Awtorità ħarġet *tender* biex jitkompla x-xogħol fuq il-binja u biex isir ix-xogħol ta' rimedju fuq il-proġett tal-Argotti fil-Furjana li ser jikkonsisti fi 37 appartament, 28 garaxx u 5 ħwienet. Dan ix-xogħol mistenni jinbada kmieni fl-2009. Tlettax-il appartamenti f'din il-blokka ser ikunu addattati sabiex jiġu allokatati lill-persuni anzjani bħala *sheltered housing*.

L-Awtorità tad-Djar kompliet ix-xogħol ta' riabilitazzjoni ta' blokka ta' 8 appartamenti fi Triq Merkanti l-Belt. Ix-xogħol jinsab fi stat avanzat u mistenni li jkun lest lejn l-aħħar tas-sena 2009. Ir-rinovazzjoni ta' dawn l-appartamenti huwa maħsub ukoll biex ikunu addattati għal persuni anzjani skond il-politika ta' *sheltered housing* li tħaddan l-Awtorità.

## Installazzjoni ta' liftijiet

L-Awtorità tad-Djar dejjem kienet minn ta' quddiem biex tippromwovi u tiffacilita aċċessibilità għal kulhadd. Permezz tal-iskema V l-Awtorità tinstalla lifts fi blokki jew entraturi ta' appartament eżistenti minn mill-Gvern jew l-Awtorità tad-Djar u li huma okkupati minn inkwilini konsoxxuti. Fil-perijodu Ottubru 2007 sa Diċembru 2008 ġew installati u bdew jithaddmu 7 liftijiet fi blokki fil-Birgu, l-Isla, Lija, Santa Luċija, Tarxien u Ta' Xbiex waqt li

tnajn oħra bdew jiġu nstallati b'nefqa totali ta' € 343,810. Ġew ippjanati u nħarġu *tenders* għall-installazzjoni ta' 5 liftijiet oħra fi blokki f'-Hal Qormi, San Ġwann, Ta' Xbiex u Żebbuġ li mistennija jistlestew fl-2009 bi spiża ta' madwar € 186,000.

Min-numru ta' applikazzjonijiet biex jiġu nstallati lifts fi blokki eżistenti tal-Gvern jidher li aktar inkwilini qed iħossu l-bżonn ta' dan is-servizz. Fil-fatt, matul dan il-perijodu, 21 applikazzjoni ġew sottomessi lill-MEPA biex jinkiseb permess għall-installar ta' lifts fi blokki eżistenti.



Lift fi blokka ta' appartamenti f' Birzebbuġia

Sadanittant, l-Awtorità kompliet bil-programm ta' installar ta' lifts fi blokki ġodda. Matul dawn l-aħħar hmistax-il xahar tlestew 7 liftijiet fi blokka ġdida f' Bormla filwaqt li nħarġu *tenders* u nbeda x-xogħol fuq 7 liftijiet fi blokki ġodda fl-Imrieħel, Mgarr, Naxxar u Tarxien. F'dan il-perijodu wkoll, uffiċjali teknici ħadu ħsieb jikkordinaw mar-residenti ta' 21 blokk sabiex issir il-*'handing over'* tal-lifts li ġew installati. Waqt il-*'handing over'*, l-uffiċjali teknici jispjegaw lir-residenti kif għandhom jieħdu ħsieb il-manutenzjoni tal-lift u jagħtu dettalji dwar il-kundizzjonijiet li għandhom jikkonformaw magħhom ir-residenti.

## Valutazzjoni u Preparazzjoni ta' Pjanti

L-Awtorità tad-Djar tipprepara valutazzjoni ta' fondi li jinħarġu għall-bejgħ u li jingħataw b'kera, ta' fondi li jinbiegħu lill-inkwilini taħt l-Iskema Sir Sid Darek, ta' garaxxijiet/hwienet li jinħarġu għall-bejgħ bl-offerti, kif ukoll valutazzjonijiet u stimi marbuta mad-diversi Skemi li toffri lill-benefiċjarji.

Matul il-perijodu Ottubru 2007 – Diċembru 2008 saru stimi/valutazzjonijiet kif jidher fit-tabella:

Stimi ta' Skemi ta' rranġar	Valutazzjoni ta' appartamenti/garaxxijiet ġodda	Valutazzjoni Skema Sir Sid Darek	Valutazzjonijiet Ohra
828	807	98	80

Matul dan il-perijodu l-uffiċjali teknici ħadmu fuq id-disinn ta' proġetti ġodda, preparazzjoni ta' pjanti biex jinkisbu permessi, pjanti b'dettalji ta' struttura u finishes, kif ukoll pjanti sabiex isiru kuntratti ta' bejgħ ta' proprjetajiet. Tlestew ukoll żewġ ktejjeb bil-pjanti tal-appartamenti/garaxxijiet li ntużaw fil-ħarġiet ta' postijiet għall-bejgħ f'Novembru 2007 u Novembru 2008.

## Spezzjonijiet

L-Uffiċjali teknici u l-Periti tal-Awtorità tad-Djar huma impenjati li joħorgu kontinwament fuq spezzjonijiet inkonnessjoni mad-diversi skemi u benefiċċji li toffri l-Awtorità tad-Djar kemm biex tipprovdi akkomodazzjoni diċenti kif ukoll biex ittejjeb il-livell ta' akkomodazzjoni eżistenti. It-tabella hawn taħt tagħti indikazzjoni tan-numru ta' spezzjonijiet li saru mit-teknici, għalkemm isiru wkoll diversi spezzjonijiet addizzjonali bħal *monitoring* ta' progress ta' proġetti taħt kostruzzjoni, kif ukoll stħarriġ ta' ilmenti u diffikultajiet li jiltaqgħu magħhom il-benefiċjarji.

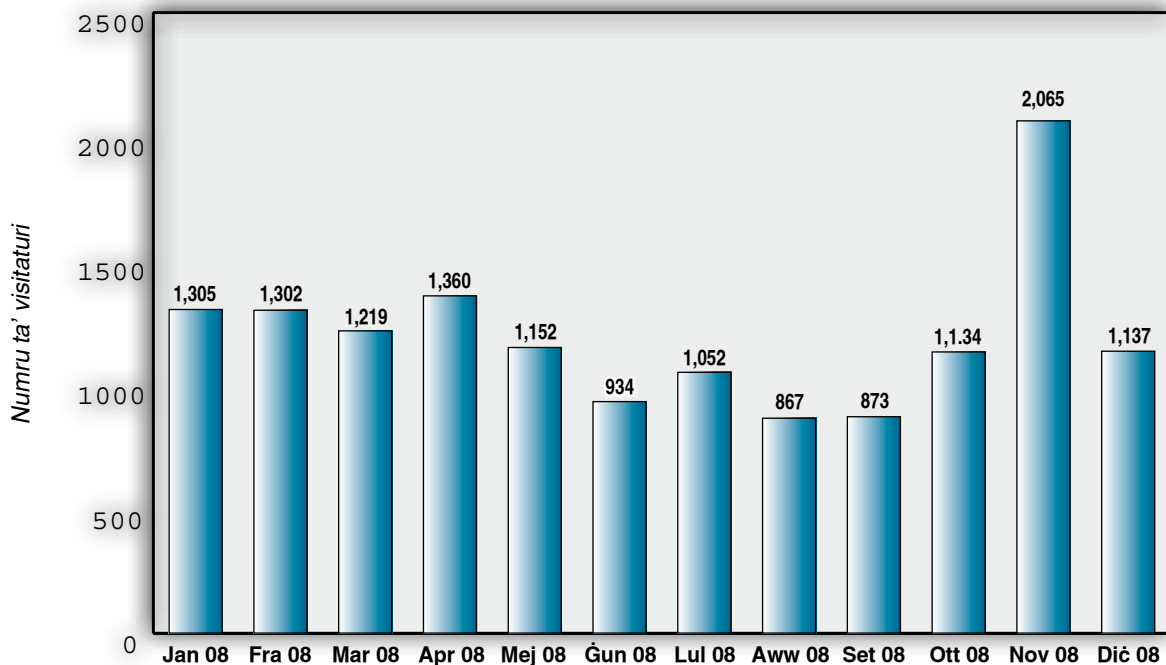
Għoti ta' Ċwievet	Skemi 5,Z,W,7	Skema Sir Sid Darek	Applikazzjonijiet għal post bil-kera	Skema GFR	Skema R	Skema tiswijwt f' postijiet allokati b'kera	Oħrajn
99	1,539	97	458	567	442	329	344

## Komunikazzjoni

L-uffiċċju tal-komunikazzjoni tal-Awtorità tad-Djar huwa l-punt ta' referenza għad-domandi min-naħa tal-*media* u jiżgura li jkun hemm komunikazzjoni mall-pubbliku ġenerali fuq is-servizzi li toffri l-istess Awtorità.

Is-sit elettroniku tal-Awtorità tad-Djar sar aspett importanti fil-komunikazzjoni mal-pubbliku. Dan is-sit jiġi aġġornat kontinwament biex jirrifletti l-aħħar informazzjoni u dettalji fuq l-inizjattivi tal-Awtorità. Minn dan is-sit wieħed jista' jniżżel il-formoli tal-applikazzjoni, jara l-aħħar artikli, avvizi u stqarrijiet maħruġa lill-ġurnali. In-numru ta' viżitaturi matul is-sena 2008 kien sostanzjali speċjalment matul ix-xahar ta' Novembru bl-ammont li jilhaq 1-2,065 viżitatur.

## Numri ta' viżitaturi fuq is-sit tal-Awtorità



Ġiet inkluża sezzjoni ġdida fuq is-sit elettroniku li tinkludi informazzjoni fuq il-proġetti tal-Awtorità li huma kofinanzjati mill-Unjoni Ewropea. Is-sit ġie wkoll aġġornat biex jirrifletti l-amalgamazzjoni tal-Awtorità tad-Djar mad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali u d-Dipartiment tal-Bini u Tiswija ta' Djar.

L-Awtorità għandha indirizz elettroniku ewlieni fejn in-nies jibagħtu kummenti, mistoqsijiet u jitolbu assistenza biex jibbenefikaw mill-iskemi li toffri l-Awtorità. L-Awtorità rċeviet 'il fuq minn 1,200 talba mill-pubbliku permezz ta' dan l-indirizz elettroniku matul il-15-il xahar li għaddew.

Fl-10 ta' Novembru 2007, l-Awtorità tad-Djar organizzat konferenza tal-aħbarijiet biex tvara l-ħarġa ta' postijiet taħt is-sistema '*Shared Ownership*'. L-Avviż legali '*Shared Ownership*' 3 jinkludi l-bejgħ ta' 331 post f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex.

Fil- 21 ta' Novembru, 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet fil-qasam tad-djar ta' Pembroke fejn il-Ministru tal-Politika Soċjali John Dalli flimkien maċ-Chairman u l-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar varaw haġġa ta' bejgħ ta' djar ta' 152 post f'diversi lokalitajiet f'Malta u Għawdex.



*Konferenza tal-Aħbarijiet fil-qasam tad-Djar f' Pembroke*

Fid-9 ta' Diċembru, 2008, l-Awtorità organizzat konferenza tal-aħbarijiet, din id-darba fl-Oratorju tan-Naxxar sabiex toffri għajnuna finanzjarja lill-familji vittmi tat-traġedja tan-Naxxar li seħħet fil-bidu tas-sena 2008. L-Awtorità allokata is-somma globali ta' € 350,000 biex tgħin lil familji li soffrew xi forma ta' ħsara fl-isplużjoni. Matul il-konferenza l-Kap Eżekuttiv tal-Awtorità tad-Djar iffirma kuntratt mal-erba' familji li soffrew ħsarat sostanzjali fil-proprjetà tagħhom tant li kien hemm żewġt idjar li waqgħu għal kollox, dar inħarqet bl-isplużjoni u eventwalment għiet imwaqqa' u dar oħra soffriet danni sostanzjali li kellha titwaqqa minħabba l-problemi kbar li kien hemm fl-istruttura sabiex ix-xogħol ikun jista' jibda u/jew jitkompli. L-Awtorità allokata is-somma ta' € 284,700 mis-somma globali għal dawn l-erba' familji.



*Konferenza tal-aħbarijiet fl-Oratorju tan-Naxxar*

## Riċerka

Il-qasam tar-riċerka u għbir ta' informazzjoni ta' statistika huwa importanti fix-xogħol tal-Awtorità tad-Djar. Hu għalhekk li matul is-sena 2008 l-Awtorità iffukat aktar fuq l-impatt tar-riforma tal-liġi tal-kera kif ukoll fuq l-impatt ta' oqsma godda li ġew amalgamati mas-servizzi eżistenti tal-Awtorità tad-Djar.

Il-White paper fuq ir-riforma tal-kera kienet analizzata u l-Bord tal-Awtorità ssottometta r-rakkomandazzjonijiet fuq l-istess White Paper lill-Ministru għall-Politika Soċjali matul iż-żmien ta' konsultazzjoni.

L-Awtorità tad-Djar bdiet taħdem fuq analiżi tal-avviżi legali għal bejgħ ta' djar sa minn l-2002 sabiex tidentifika d-domanda għall-housing soċjali matul iż-żmien. L-għan ta' din l-analiżi hu li tgħin lill-Bord tal-Awtorità jiehū decizjonijiet fuq proġetti ta' żvilupp fil-futur.

Saret analiżi simili fuq il-waiting list għal akkomodazzjoni alternattiva sabiex issir analiżi fuq id-domanda għall-postijiet tal-Gvern bil-kera. Minn din l-analiżi harġu punti nteressanti sabiex l-Awtorità tkun tista' tagħraf in-nuqqasijiet tas-sistema eżistenti u tagħmel bidliet sostenibbli biex ittejjeb is-servizz li toffri.

L-Awtorità irċieviet numru ta' konsultazzjonijiet u talbiet għal statistika minn studenti tal-Università, minn entitajiet pubbliċi kif ukoll għet ikkonsultata fuq direttivi u dokumenti relatati mal-politika Ewropea.

## Proġetti kofinanzjati mill-Unjoni Ewropea

L-Awtorità tad-Djar hadmet biex tikseb informazzjoni fuq programmi tal-Unjoni Ewropea biex jinkisbu fondi għal proġetti ta' *housing* u taħriġ.

### Taħriġ

It-triq għas-suċċess tal-Awtorità tad-Djar biex tilhaq il-miri tagħha hi li tinvesti kontinwament fir-riżorsi umani tagħha. Matul il-perjodu Ottubru 2007 u Diċembru 2008 l-Awtorità investiet s-somma ta' € 24,337 f'taħriġ. Minn dan it-taħriġ ibbenefikaw mal- 40 impjegat minn kull qasam. It-taħriġ inkluda programmi biex l-impjegati tal-Awtorità jkunu jistgħu jsaħħu l-hiliet tagħhom fuq ix-xogħol speċjalment fejn tidhol it-teknoloġija u s-servizz ta' *customer care*.

F'Marzu 2007, l-Awtorità tad-Djar issottomettiet applikazzjoni għal taħriġ taht il-programm Leonardo Da Vinci (*European Community Life Long Learning 2007-2013*). Din l-applikazzjoni għet approvata u l-kuntratt għet ffirmat f'Jannar 2008. Il-taħriġ ta' ġimgha sar f'Lulju 2008. Il-proġett għet jiswa € 10,284 u kien ko-finanzjat mill-Kummissjoni Ewropea b'total ta' € 9,680.66.



Parteċipanti fit-taħriġ tagħhom f'Manchester u Rochdale, l-Ingilterra

Il-programm ta' *Housing Traineeship* offra ġimgha ta' taħriġ lil sitt impjegati tal-Awtorità tad-Djar. L-għan ta' dan it-taħriġ kien li nagħtu ċ-ċans lill-impjegati jżviluppaw il-hiliet tagħhom li huma relatati max-xogħol li jagħmlu kif ukoll biex jiksibu iktar esperjenza permezz ta' taħriġ fuq il-post tax-xogħol f'organizzazzjonijiet mill-aqwa fis-settur ta' *housing* fl-Ingilterra. Fl-isfont tal-amalgamazzjoni imminenti mad-Dipartiment tal-Akkomodazzjoni Soċjali, it-taħriġ għet ffokat li jsir ma' aġenziji li jispēċjalizzaw f'*Housing Management* u servizzi ta' *Care and Repair* għet mmirati. L-aġenziji magħżula jinkludu Manchester 'Care and Repair', f'Manchester; Rochdale Home Improvement Agency, f'Rochdale, Hanover AtHome, f'Suffolk u Golden Gates Housing, f'Warrington.



Parteċipanti fit-taħriġ tagħhom f'Suffolk u Warrington, l-Ingilterra

L-Awtorità gabet *lecturers* barranin speċjalizzati fil-qasam ta' *housing* biex tgħallem lill-impjegati tagħha. 20 impjegat qed isegwu dan il-programm ta' taħriġ li fl-aħħar ser iwassalhom biex jiksbu ċ-ċertifikat ta' "Chartered Institute of Housing Level 2". Dan it-taħriġ ġie jiswa lill-Awtorità € 21,500.



*Impjegati li qed jiehdu taħriġ minn lecturers barranin*

Fl-aħħar tas-sena 2008 l-Awtorità tad-Djar kienet fil-proċess biex tissottometti applikazzjoni taħt il-Fond Soċjali Ewropew 2007-2013 biex jinkisbu fondi għal taħriġ għall-impjegati kollha. L-għan huwa li nsahħu l-kompetenzi tal-*management* u l-impjegati f'kull livell permezz ta' taħriġ ġenerali kif ukoll dak speċjalizzat skont kif jirrikjedu fil-qasam tax-xogħol. Dan għandu jirrifletti fi programm ta' taħriġ li jsaħħaħ l-effiċjenza fl-amministrazzjoni tas-servizzi tal-Awtorità u żvilupp f'oqsma ġodda f'kuntest tal-installazzjoni ta' sistema kompjuterizzata għall-operat kollu tal-Awtorità.

## EQUAL – 'Headstart'

L-Awtorità tad-Djar mexxiet proġett taħt il-proġett EQUAL li jaqa' taħt il-Fond Soċjali Ewropew 2004-2006. Dan il-proġett beda f'Jannar 2005 u ntemm fl-2008. Dan il-programm offra opportunità unika lil hmistax-il żagħżugh/żagħżugħa li harġu minn istituti. Dawn iż-żgħażaġh ġew imharrġa f'xi senġha partikolari, inghataw opportunità ta' xogħol f'dak il-qasam li għażlu u fl-aħħar iżda mhux l-inqas kellhom aċċess għall-*housing* affordabbli sabiex jibdedw jgħixu haġja indipendenti.

Taħt dan il-proġett kienu mpjegati wkoll *mentors* biex jgħinu lil dawn iż-żgħażaġh. Tul il-programm, il-*mentors* offrew għajnuna ta' kuljum liż-żgħażaġh sabiex dawn ikunu jistgħu jgħelbu d-diffikultajiet li jiltaqgħu magħhom ta' kuljum. L-Awtorità tad-Djar flimkien maż-żgħażaġh iddiskutew l-għażla ta' *housing* li dawn iż-żgħażaġh kellhom bżonn biex jibdedw jgħixu għal rashom.

Grazzi għal din l-inizjattiva dawn iż-żgħażaġh kellhom l-opportunità jitgħallmu hiliet ġodda biex iwassluhom għal xogħol stabbli u aċċess għal akkomodazzjoni affordabbli. Dan il-pakkett għin ukoll lil dawn iż-żgħażaġh biex jintegraw ruħhom aħjar fis-soċjetà.

Il-proġett kien magħżul mill-Unjoni Ewropea bħala 'Winning Story' fost il-proġetti taħt il-programm ta' EQUAL u ġie preżentat waqt konferenza tal-għeluq tal-programm tal-EQUAL 'Powering a New Future: European Meeting on Social Innovation and Transnational Cooperation. The ESF Delivering the Lisbon Strategy' f'Lisbona f'Diċembru 2008.

## Fondi għall-Infrastruttura

Fli-isfont tal-istrategija tal-Gvern biex ikun hemm aktar investiment f'enerġija alternattiva, l-Awtorità tad-Djar qiegħda tinvesti dejjem aktar f'miżuri ekoloġiċi fil-bini. Għal dan il-għan, l-Awtorità tad-Djar tefgħet applikazzjoni taħt il-Prijorità erbġha fil-qasam tal-Enerġija taħt il-Fond għall-Iżvilupp Reġjonali Ewropew (ERDF) 2007-2013. Il-proġett sottomess, 'Energy Smart Authority', ġie approvat u fi żmien qasir ser jiġi ffirmat il-kuntratt. Dan il-proġett jinkludi l-installazzjoni ta' sistema ta' pannelli solari li jiġġeneraw l-elettriku u miżuri ta' enerġija aktar effiċjenti fis-sistema tad-dawl tal-uffiċċji. Permezz ta' dan il-proġett l-Awtorità se tagħmel analiżi tar-riżultati li jinkisbu mis-sistema ta' pannelli tax-xemx li jistgħu jservu bħala eżempju għal proġetti ta' akkomodazzjoni soċjali fil-futur filwaqt li theġġegħ l-użu ta' enerġija alternattiva. Studju fuq il-miżuri nnovattivi fis-sistema ta' dawl se jsir bil-għan li ssir analiżi tal-impatt ta' dawn il-miżuri fil-bini. L-għan ta' dan il-proġett hu li l-Awtorità tad-Djar tnaqqas mill-

konsum tal-elettriku u tiffiranka d-dawl filwaqt li tiġġenera elettriku minn enerġija solari. Il-proġett mistenni li jibda fil-bidu ta' 2009.

Barra minn dan, l-Awtorità tad-Djar hadmet flimkien mal-Ministeru għall-Infrastruttura, Trasport u Komunikazzjoni biex issottomettew proġett ta' żvilupp urban integrali fiz-zona lokali tal-Port il-Kbir. Dan il-proġett ser ikun ko-finanzjat mill-Fondi Strutturali b'rata ta' ko-finanzjament ta' 85% u 15% mill-fondi nazzjonali.

Taht dan il-proġett, l-għan ewlieni tal-Awtorità tad-Djar hu li tirrinova l-partijiet komuni ta' żewġ oqsma ta' bini soċjali f'Bormla li bħalissa huma kkunsidrati bħala bini taht il-livell meħtieġ u għalhekk għandu bżonn jitranga.



Il-Kumplex ta' Verdala, Bormla

Dawn iż-żewġ oqsma ta' *housing* soċjali li l-Awtorità tixtieq tirranga huma l-bini f'Verdala u Kwartieri San Nikola.

Taht dan il-programm l-Awtorità għandha l-għan li tirranga l-partijiet strutturali prinċipali bħall-faċċata, il-bejt, aperturi u bibien fuq il-faċċata, kurituri u intrati, turġien u lifts kif ukoll installazzjoni teknika fejn meħtieġ. Dan il-proġett ser jinkludi wkoll it-tisbiħ taż-żoni ta' madwar il-bini soċjali. Miżuri li jippromwovu iktar effiċjenza fl-użu tal-enerġija bħal *insulation* fil-bjut, *double-glazing* fl-aperturi u bozoz

*energy saving* jagħmlu parti minn dan il-programm ta' rinovazzjoni biex inħajru l-użu tal-enerġija b'mod iktar effiċjenti.

Il-proġett '*Stronger Cottonera Communities – The citizens right to accessibility and mobility*' ġie approvat; se jsir *Cost Benefit Analysis* biex jiġi analizzat l-impatt tal-proġett qabel dan jiġi implementat.

## Contents

1. Report of the Board Members
2. Board Members Responsibility for the Financial Statements
3. Independent Auditor's report
4. Income and Expenditure Accounts
5. Balance Sheets
6. Notes to the financial statements

# Report of the Board Members

*For the period ended 31 December 2008*

The Board of the Housing Authority ("the Authority") presents its report, together with the audited financial statements for the period from 1 October 2007 to 31 December 2008. The report covers a period of 15 months to bring it in line with all other Government entities.

## Board Members

Mr. Charles Borg B.A.(Hons) M.A. FCIB  
Dr. George Grech, M.R.C.S., L.R.C.P.  
Dr. Daniela Mangion B.A. LL.D. Adv.Dip.Ecc. Melit.  
Dr. Maria Grima Not. Dr. L.L.D.  
Eng. Robert Farrugia Vella B Eng. M.Eng Ind. Dit (Hons)  
Mr. Karl Hyzler  
Mr. Saviour Gauci Phd. M.A. CPA  
Ms. Maria Helen Strout D.I.P. (Diplomatic Studies)  
Dr Ray Zammit LL.D – Board Secretary

Dr Paul Debattista B.Sc.,Ph.D.,M.Int.P.M – Chief Executive Officer

## Principal Activities

The primary objectives of the Authority are to develop, provide and finance the development of, and to administer, housing estates and other residential properties. These objectives are achieved through the following principal activities:

- the development of land by the construction thereon of social housing;
- the transfer of housing, title of which is passed to the Authority by a Presidential order;
- the part subsidy of interest paid by owners of premises acquired from the Authority or by owners of houses built on land granted on emphyteusis by the Authority;
- the allocation of social housing to members of the public in accordance with the policies laid down by Government; and
- the distribution of grants and subsidies to families and individuals to improve housing conditions in Malta. This is done through the various schemes offered by the Authority.

## Results

During the period, the Authority registered a surplus amounting to € 4,384,689, which has been transferred to the accumulated fund.

Approved by the Board Members on Wednesday 29<sup>th</sup> April 2009 and signed on its behalf by:



**Mr. Charles Borg**  
B.A.(Hons) M.A. FCIB  
Chairman



**Dr. George Grech**  
M.R.C.S., L.R.C.P  
Deputy Chairman

# Board Members' Responsibility for the Financial Statements

*From left to right:*

**Eng. Robert Farrugia Vella** B Eng. M.Eng Ind. Dit (Hons)

**Mr. Karl Hyzler**

**Dr. Paul DeBattista** B.Sc., Ph.D., M.Int.P.M

**Mr. Saviour Gauci** Phd. M.A. CPA

**Ms. Maria Elena Straut** D.I.P. (Diplomatic Studies)

**Dr. Maria Grima** Not. Dr. L.L.D.

**Mr. Charles Borg** B.A.(Hons) M.A. FCIB

**Dr. Raymond Zammit**, LL.D

**Dr. George Grech**, M.R.C.S., L.R.C.P.

**Dr. Daniela Mangion** B.A. LL.D. Adv.Dip.Ecc. Melit.



The Housing Authority Act, 1976 (the “Act”) requires the Board Members of Housing Authority (“the Authority”) to prepare financial statements for each financial period which have been properly prepared in accordance with the provisions of the Act and on the basis of the accounting policies adopted by the Authority.

In preparing such financial statements, the Board Members are required to:

- Select suitable accounting policies and apply them consistently;
- Make judgements and estimates that are reasonable and prudent;
- Account for income and charges relating to the accounting period on the accruals basis; and
- Value separately the components of asset and liability items on a prudent basis.

The Board Members are responsible for keeping proper accounting records which disclose with reasonable accuracy, the financial position of the Authority. They are also responsible for safeguarding the assets of the Authority and hence for taking reasonable steps for the prevention and detection of fraud and other irregularities.

The Board Members are responsible to ensure that the Authority establishes and maintains internal control to provide reasonable assurance with regard to reliability of financial reporting, effectiveness and efficiency of operations and compliance with applicable laws and regulations.

After reviewing the Authority’s results and plans for the coming financial year, the Board Members are satisfied that at the time of approving these financial statements, the information provided in this report is a true reflection of the position of the Housing Authority.

Signed on behalf of the Board of the Housing Authority by:

**Mr. Charles Borg**  
B.A.(Hons) M.A. FCIB  
Chairman

**Dr. George Grech**  
M.R.C.S., L.R.C.P  
Deputy Chairman

To the Board Members of

Housing Authority

We have audited the accompanying financial statements of Housing Authority set out on pages 29 to 38, which comprise the balance sheet as at 31 December 2008 and the income and expenditure account for the period then ended, and a summary of significant accounting policies and other explanatory notes.

## **Board Members' responsibility for the financial statements**

As described on page 26 the Board Members are responsible for the preparation and fair presentation of these financial statements in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements. This responsibility includes: designing, implementing and maintaining internal control relevant to the preparation and fair presentation of financial statements that are free from material misstatements, whether due to fraud or error; selecting and applying appropriate accounting policies; and making accounting estimates that are reasonable in the circumstances.

## **Auditors' responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit. Except as discussed in the following paragraphs, we conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those standards require that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the financial statements are free of material misstatement.

An audit involves performing procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the financial statements. The procedures selected depend on our judgement, including the assessment of the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, we consider internal control relevant to the entity's preparation and fair presentation of the financial statements in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the entity's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting principles used and the reasonableness of accounting estimates made by the Board Members, as well as evaluating the overall presentation of the financial statements.

1. The Authority's information supporting the figure of € 64,015,498 representing costs of construction and development under "Housing projects for development and resale" shown in note 8 to the balance sheet at 31 December 2008 was not sufficiently detailed to enable us to perform satisfactory audit tests. We were therefore unable to obtain adequate audit evidence to satisfy ourselves as to the existence, completeness and valuation of this figure.
2. The system used by the Authority to allocate project costs to individual units within a project did not enable us to perform satisfactory audit procedures. Because of this we were unable to satisfy ourselves as to the existence and completeness of the reported cost of sales figure of € 7,687,873 shown in the income and expenditure account for the period ended 31 December 2008.

## Independent auditors' report (continued)

### Opinion

In our opinion, except for the effects of such adjustments, if any, as might have been determined to be necessary had we been able to satisfy ourselves as to the matters set out in paragraphs 1 and 2 above, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Authority as at 31 December 2008, and of its financial performance for the period then ended in accordance with the accounting policies set out in note 3 to the financial statements, and have been properly prepared in accordance with the provisions of the Housing Authority Act, 1976.



Mark Bugeja (Partner) for and on behalf of

**GRANT THORNTON**  
**Certified Public Accountants**

Grant Thornton House  
30 Princess Elizabeth Street  
Ta' Xbiex

29 April 2009

# Income and expenditure account

## Housing Authority - Report and Financial Statements for the period ended 31 Decembr 2008

	Note	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
<b>Income</b>			
Sales	4.1	19,473,641	16,354,004
Ground rents receivable/laudemia	4.2	426,176	254,943
Redemption of ground rents		458,404	600,503
Rents receivable on occupied tenements		128,063	102,499
Transfer of HOS plots and refund of subsidies		1,043,874	918,474
Government subvention	4.3	2,064,984	-
Liability written back		69,387	69,881
Other income		127,972	110,289
		<u>23,792,501</u>	<u>18,410,593</u>
<b>Expenditure</b>			
Costs of housing units sold		7,687,873	5,493,673
Subsidies on sales		4,495,382	3,759,898
Interest subsidies		246,754	167,282
Grants given on Housing Authority schemes		3,840,830	3,470,787
Salaries and related costs	5.1	2,149,234	1,754,584
Housing support initiative to NGOs		211,069	143,678
Administrative expenses	5.2	1,083,824	777,880
		<u>19,714,966</u>	<u>15,567,782</u>
<b>Excess of income over expenditure</b>		<b>4,077,535</b>	<b>2,842,811</b>
Bank interest receivable		307,154	495,185
<b>Surplus for the period /year</b>		<u><b>4,384,689</b></u>	<u><b>3,337,996</b></u>

# Balance Sheet

## Housing Authority - Report and Financial Statements for the period ended 31 Decembr 2008

	Note	31.12.08 €	30.09.07 €
<b>Non-current assets</b>			
Property, plant and equipment	6	781,282	786,443
Undeveloped land	7	54,499,079	-
Interest in property acquired under equity sharing schemes		5,913,052	308,642
		<b>61,193,413</b>	<b>1,095,085</b>
<b>Current assets</b>			
Housing projects for development and resale	8	86,679,311	60,821,752
Debtors	9	641,015	480,466
Taxation recoverable		395,184	399,844
Investments in bank term deposits	10	3,500,000	6,988,120
Cash at bank and in hand		785,697	2,226,958
		<b>92,001,207</b>	<b>70,917,140</b>
<b>Total assets</b>		<b>153,194,620</b>	<b>72,012,225</b>
<b>Capital and reserves</b>			
Endowment capital	11	77,162,892	-
Accumulated fund			
At beginning of year		36,499,764	33,161,768
Surplus for the period/year		4,384,689	3,337,996
		<b>118,047,345</b>	<b>36,499,764</b>
<b>Non-current liabilities</b>			
Trade and other creditors	12	1,445,764	413,903
Deferred income		33,701,511	35,098,558
		<b>35,147,275</b>	<b>35,512,461</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>35,147,275</b>	<b>35,512,461</b>
<b>Accumulated fund and total liabilities</b>		<b>153,194,620</b>	<b>72,012,225</b>

The financial statements on pages 29 to 38 were approved by the Board Members on 29 April 2009 and were signed by:



Mr. Charles Borg  
B.A. (Hons), M.A. Fin. Services, FCIB  
Chairman



Dr. George Grech  
M.R.C.S., L.R.C.P  
Deputy Chairman



Dr. Paul De Battista  
B.Sc., Ph.D., M.Int. P.M  
Chief Executive Officer

# Notes to the financial statements

## Housing Authority - Report and Financial Statements for the period ended 31 Decembr 2008

### **1 Reporting entity**

The Housing Authority (the “Authority”) is an entity established under the Housing Authority Act, 1976 (the “Act”).

### **2 Basis of preparation**

#### **2.1 Statement of compliance**

The financial statements have been prepared on the basis of the accounting policies set out below and in accordance with the provisions of the Act.

#### **2.2 Basis of measurement**

The financial statements have been prepared on the historical cost basis.

#### **2.3 Use of estimates and judgements**

The preparation of financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognized in the period in which the estimate is revised and in any future period affected.

### **3 Significant accounting policies**

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

#### **3.1 Property, plant and equipment**

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and any impairment losses.

Depreciation is recognised in the income and expenditure account on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment.

The estimated useful lives for the current and comparative periods are as follows:

- |  |            |
|--|------------|
| • freehold buildings                       | 20 years   |
| • office furniture, fittings and equipment | 3-10 years |
| • motor vehicles                           | 5 years    |

# Notes to the financial statements (continued)

## 3.2 Property for development and resale

Housing projects for development and re-sale comprise:

- units under construction;
- developed units awaiting finalization of legal transfer to beneficiaries; and
- developed units under the administration of the Department of Lands.

All the above housing projects are included with current assets and are stated at cost.

## 3.3 Debtors

Debtors are reviewed for recoverability on a case by case basis and any provision is based on management's assessment of the amount recoverable on each receivable and where this is not easily ascertainable, a general provision of 15% is to be accounted for.

## 3.4 Investments in bank term deposits

Investments held by the Authority are stated at cost

These investments are recognised/derecognized by the Authority on the date it commits to terminate/acquire the term deposits.

## 3.5 Impairment of assets

The carrying amounts of the Authority's assets, other than housing projects for development and re-sale, are reviewed at each balance sheet date to determine whether there is any indication of impairment if any such indication exists, the asset's recoverable amount is estimated.

An impairment loss is recognised whenever the carrying amount of an asset or its cash-generating unit exceeds its recoverable amount. Impairment losses are recognised in the income and expenditure account.

## 3.6 Deferred income

Deferred income represents amounts received on the sale of the developed housing units pending finalization of legal transfer to named beneficiaries and deposits on account of preliminary sale agreements. Such income is credited to the income and expenditure account in line with accounting policy 3.7(i).

## 3.7 Income recognition

Income items are accounted for on an accruals basis and include:

- (i) the contractual value of developed housing units sold. Housing units transferred to the Authority by a Presidential Order, not yet the subject of a sale at the end of the accounting year, are noted in the records of the Authority. The contractual value of these units is recognised as income when legal transfer to the beneficiary is effected;
- (ii) ground rents receivable on plots transferred to the Authority and allocated to beneficiaries on perpetual emphyteusis;
- (iii) redemption of ground rents relating to plots referred to in (ii) above;
- (iv) rents receivable on occupied tenements from the date of the contract;
- (v) interest income.

## Notes to the financial statements (continued)

### 3.7 Income recognition (continued)

Rental income from developed housing units under the administration of the Department of Lands is retained by this Department. The Authority's income in relation to such units is derived from the sale to the respective tenants, should they avail themselves of the relevant scheme offered by the Authority.

### 3.8 Cost of housing units sold

On legal transfer of all developed housing units to the beneficiaries, the relevant costs are expensed. The cost of land acquired is written off on transfer of legal title to the Authority.

### 3.9 Subsidies

#### 3.9.1 Sale of housing units

Subsidies on housing units, representing the difference between the contractual value of the housing units (see accounting policy 3.7(i)) and the net sale proceeds, are recognised in the year of sale.

#### 3.9.2 Interest subsidies

Interest subsidies are expensed as incurred, over the time period during which the beneficiaries pay interest at subsidized rates, on loans taken out to acquire housing units or to develop land leased from the Authority.

### 3.10 Grants given on Housing Authority schemes

Grants paid under the various schemes offered by the Authority are expensed as incurred.

## 4 Income

### 4.1 Sales

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Sale of developed property	14,179,607	12,900,212
Sale of property held for rental	2,803,205	3,453,792
Sale of land	2,490,829	-
	19,473,641	16,354,004

### 4.2 Ground rents receivable/laudemia

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Commercial price	426,176	254,943
	426,176	254,943

## Notes to the financial statements (continued)

### 4 Income (continued)

#### 4.3 Government subvention

This represents the amounts advanced to the Housing Authority by the Ministry of Finance as provided for in the Government's Budget for 2008.

### 5 Expenditure

#### 5.1 Salaries and related costs

	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Remuneration of Chairman and Board Members	90,501	77,636
Wages and salaries	1,985,253	1,642,052
Other staff costs	73,480	34,896
	<u>2,149,234</u>	<u>1,754,584</u>

#### 5.2 Administrative expenses

	Note	2008 (15 months) €	2007 (12 months) €
Auditors' remuneration		4,700	8,246
Depreciation	6	210,127	173,492
Transport		71,635	47,710
Water and electricity		16,050	24,594
Provision for bad debts		27,559	-
Office and other expenses		753,753	523,838
		<u>1,083,824</u>	<u>777,880</u>

## Notes to the financial statements (continued)

### 6 Property, plant and equipment

	Freehold buildings €	Office furniture, fittings and equipment €	Motor vehicles €	Total €
<b>Cost</b>				
At 1 October 2006	967,065	592,709	149,695	1,709,469
Additions	35,099	159,392	11,647	206,138
At 30 September 2007	1,002,164	752,101	161,342	1,915,607
At 1 October 2007	1,002,164	752,101	161,342	1,915,607
Additions	80,162	97,084	27,720	204,966
At 31 December 2008	1,082,326	849,185	189,062	2,120,573
<b>Depreciation</b>				
At 1 October 2006	438,416	399,641	117,615	955,672
Charge for the year	50,112	109,739	13,641	173,492
At 30 September 2007	488,528	509,380	131,256	1,129,164
At 1 October 2007	488,528	509,380	131,256	1,129,164
Charge for the period	67,645	118,501	23,981	210,127
At 31 December 2008	556,173	627,881	155,237	1,339,291
<b>Net book value</b>				
At 1 October 2006	528,649	193,068	32,080	753,797
At 30 September 2007	513,636	242,721	30,086	786,443
At 1 October 2007	513,636	242,721	30,086	786,443
At 31 December 2008	526,153	221,304	33,825	781,282

## Notes to the financial statements (continued)

### 7 Undeveloped land

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order. This land is carried at an architect's valuation. The value of this land has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

### 8 Housing projects for development and resale

This amount represents mainly:

- land
- units under construction;
- developed units awaiting finalization of legal transfer to beneficiaries;
- developed units under the administration of the Department of Lands; and
- developed units rented out to third parties.

It comprises the following:

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Land (note)	22,663,813	-
Construction and development costs	64,015,498	60,821,752
	<u>86,679,311</u>	<u>60,821,752</u>

Note

This represents various parcels of land the title of which was passed to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order and on which the Authority has constructed or is constructing housing projects.

This land is carried at cost which was arrived at on the basis of an architect's valuation. The value of this land has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

### 9 Debtors

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Amounts due from beneficiaries (note)	152,983	158,539
Provision for bad debts	(27,559)	-
	<u>125,424</u>	<u>158,539</u>
Other debtors	200,372	87,657
Prepayments and accrued income	315,219	234,270
	<u>641,015</u>	<u>480,466</u>

## Notes to the financial statements (continued)

### 9 Debtors (continued)

Note:

These amounts mainly represent amounts due to the Housing Authority on subsidy refunds. They also include amounts due on preliminary deeds and final deeds on property.

### 10 Investments in bank term deposits

The bank term deposits held by the Authority at 31 December 2008 represent the following:

- €2,300,000 held with Lombard Bank Malta Plc bearing interest at 3.95% per annum maturing on 5 March 2009, and
- €1,200,000 held with Lombard Bank Malta Plc, bearing interest at 3.75% per annum maturing on 12 January 2009.

The bank term deposits held by the Authority at 30 September 2007 represent the following:

- €2,329,373 held with HSBC Bank Malta Plc bearing interest at 4.2% per annum maturing on 8 October 2007, and
- €4,658,747 held with HSBC Bank Malta Plc bearing interest at 4.2% per annum maturing on 7 November 2007.

### 11 Endowment capital

The endowment capital represents the estimated market value of land transferred for no consideration to the Authority by the Government of Malta by means of a Presidential Order (refer to notes 7 and 8).

The value of the land so transferred has been recognized in the financial statements of the Authority for the first time in the current year.

### 12 Trade and other creditors

	31.12.08	30.09.07
	€	€
Trade creditors	146,707	146,573
Payment on account	-	117,102
Accruals and deferred income	144,285	150,228
Accruals for construction costs	1,154,772	-
	<u>1,445,764</u>	<u>413,903</u>

# Notes to the financial statements (continued)

## 13 Contingent liabilities

At balance sheet date, the Authority had the following contingent liabilities:

	31.12.08	30.09.07
	€	€
(a) Guarantees given on behalf of applicants in favour of:		
HSBC Bank Malta Plc	13,614,977	13,534,007
Bank of Valletta Plc	14,114,991	13,649,688
APS Bank Limited	1,021,690	-
Guarantees given on behalf of third parties in favour of:		
APS Bank Limited	-	24,983
HSBC Bank Malta Plc	-	28,693
	<u>28,751,658</u>	<u>27,237,371</u>
(b) The authority has a number of pending litigations. The outcome of such litigation cannot be determined and the amount of any possible liabilities cannot be quantified.		

## 14 Commitments

At balance sheet date, the authority had capital commitments authorised and contracted for in respect of housing projects, amounting to €14,732,225 (2007: €47,652,891) of which €8,361,501 (2007: €31,842,250) is committed for the coming year.

The decrease in capital commitments is due to the change in government policy to emphasise more on the rental market.

At balance sheet date, the authority had maximum commitments in respect of grants given on housing authority schemes amounting to €1,296,951.

**Awtorità tad-Djar**  
**Estimi għall-perijodu**  
**1 ta' Jannar 2009 sa 31 ta' Dicembru 2009**

**Werrej**

1.	Estimi għas-sena 2009 fil-Qosor	40
2.	Nefqa kapitali	41
3.	Nefqa soċjali f'sussidji	42
4.	Nefqa rikorrenti	43
5.	Dhul minn bejgh ta' proprjetà	43
6.	Dhul rikorrenti	44

# ESTIMI GĦAS-SENA 2009

## FIL-QOSOR

INFIEQ		€
A	Nefqa Kapitali	12,184,000
B	Nefqa Soċjali f'Sussidji	7,622,000
C	Nefqa Rikorrenti	5,763,000
<b>TOTAL</b>		<b><u>25,569,000</u></b>

### IFFINANZJATI MID-DHUL LI ĠEJ

D	Dhul minn bejgħ ta' proprjetà	15,315,000
E	Dhul Rikorrenti	914,000
F	Kontribuzzjoni mill-fond konsolidat	7,344,000
G	Likwidazzjoni ta' Investimenti	1,996,000
<b>TOTAL</b>		<b><u>25,569,000</u></b>

# Nefqa Kapitali

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

Dettal	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Programm ta' bini ta' appartamenti	9,857,000	Vot li jkopri bini ta' appartamenti godda u infrastruttura madwarhom
2. Programm ta' bini ta' ġonna pubbliċi fl-oqsma tal-Gvern	675,000	
3. Akkwist ta' artijiet	1,000,000	
4. Bilanċ dovut fuq kuntratti ta' l-Equity Sharing Scheme - Skema li tgħin lil min jixtri l-ewwel residenza mingħand il-privat	557,000	
5. Attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità	65,000	Vot għat-tkomplija ta' attrezzament ta' l-uffiċċji ta' l-Awtorità tad-Djar, żjieda fl-għamara u tagħmir ieħor.
6. Żieda fil-Kompjuterizzazzjoni ta' l-uffiċċju	30,000	Vot għal aktar attrezzament tas-sistema tal-kompjuter.
<b>TOTAL</b>	<b>12,184,000</b>	

# Nefqa Soċjali f'Sussidji

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTAL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
1. Sussidju lis-sidien fuq xiri ta' postijiet ġodda battala mibnija mill-Awtorità	1,122,000	L-Appartamenti ma jinbiegħux bil-prezz kummerċjali tagħhom iżda bi prezzijiet issussidjati skond skemi stabbiliti.
2. Sussidju lill-inkwilini fuq xiri ta' postijiet tal-Gvern	105,000	Sussidju fuq il-prezz ta' xiri ta' appartamenti tal-Gvern mixtrija mill-inkwilini
3. Sussidji fuq l-iskemi varji u inizjattivi ta' l-Awtorità	3,483,000	Vot li jipprovdi fondi għal sussidju fuq ħlas tal-kera, tiswijiet u/jew akkwist ta' residenzi fis-settur privat u għajnuna lill-persuni b'dizabilità taħt skemi varji.
4. Sussidju fuq l-imgħaxijiet ta' self mill-benefiċċjarji ta' diversi skemi	600,000	Vot għal sussidji lill-benefiċċjarji fuq l-imgħaxijiet imħallsa fuq self.
5. Għotjiet lil sidien fuq l-ewwel residenzi (Skema GFR)	1,000,000	
6. Għotjiet lill-Organizzazzjonijiet mhux Governattivi (N.G.O.'s)	244,000	
7. Kiri ta' postijiet mis-Settur Privat biex jiġu mikrija lil min l-aktar jenħtieġ residenza	53,000	
8. Bdil ta' soqfa u rranġar ta' gallariji tal-injam	500,000	
9. Irranġar ta' postijiet tal-Gvern mikrija lill-inkwilini	515,000	
<b>TOTAL</b>	<b>7,622,000</b>	

# Nefqa Rikorrenti

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTAL	STIMA €
1. Salarji, pagi, eċċ	4,077,000
2. Taħriġ lill-impjegati	37,800
3. Htiġijiet ta' l-uffiċċju	799,000
4. Trasport	381,000
5. Hlas ta' dawl u ilma	120,000
6. Spejjeż legali u ta' konsulenza	261,200
7. Spejjeż promozzjonali u attendenzi ta' seminars	87,000
<b>TOTAL</b>	<b>5,763,000</b>

## Dħul minn bejgħ ta' Proprjetà

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTAL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
<b>1. Bejgħ ta' Proprjetà</b>		
Bejgħ ta' appartamenti ġodda	6,950,000	Stima ta' valur kummerċjali ta' postijiet ġodda, mibnija mill-Awtorità tad-Djar u mibjugħa lill-benefiċċjarji.*
<b>2. Bejgħ ta' postijiet lill-inkwilini</b>	665,000	Stima b'valur kummerċjali ta' postijiet tal-Gvern li jinbiegħu lill-inkwilini taħt Skema RTB (Sir Sid Darek)*
<b>3. Bejgħ ta' art bl-offerta</b>	7,000,000	
<b>4. Bejgħ ta' garaxxijiet bl-offerta</b>	400,000	
<b>5. Fidi ta' ċnus</b>	300,000	Stima ta' fidi ta' ċnus fuq artijiet tal-H.O.S.
<b>TOTAL</b>	<b>15,315,000</b>	

\* Is-sussidju relatat ma' dawn il-voti jidher taħt "Nefqa Soċjali f'Sussidji"

# Dhul Rikorrenti

Perijodu 01/01/2009 sa 31/12/2009

DETTAL	STIMA €	Noti Għall-Estimi
<b>1. Dhul minn ċnus</b>		
Ċnus minn artijiet li harġu taħt l-iskemi ta' I-H.O.S.	230,000	Ċnus fuq plots mogħtija taħt skemi tal-Home Ownership
<b>2. Dhul minn kera ta' postijiet</b>	120,000	Kera miġbura minn dawk il-postijiet tal-Gvern li jgħaddu f'idejn l-Awtorità tad-Djar sakemm jinbiegħu, kif ukoll kera ta' postijiet mibnija mill-fondi ta' l-Awtorità
<b>3. Dhul minn permessi għall-ħwienet</b>	12,000	Drittijiet li jithallsu lill-Awtorità meta tapprova permessi għall-ftuħ ta' ħwienet f'bini fuq artijiet ta' I-H.O.S.
<b>4. Lawdemju</b>	2,000	Flas ta' lawdemju jkun dovut lill-Awtorità tad-Djar fuq trasferiment lil terzi persuni
<b>5. Dhul minn trasferimenti ta' bini fuq artijiet ta' H.O.S.</b>	250,000	Flas dovut lill-Awtorità tad-Djar jekk bini fuq art tal-H.O.S. jiġi trasferit lil terzi persuni bil-kunsens ta' l-Awtorità tad-Djar.
<b>6. Rimborż ta' sussidji</b>	300,000	Jekk bini fuq art ta' I-H.O.S. jiġi trasferit qabel ma jagħlaq iż-żmien stipulat fl-iskema relattiva, ikunu jridu jithallsu lura s-sussidji jew parti minnhom lill-Awtorità tad-Djar.
<b>TOTAL</b>	<b>914,000</b>	